



COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
PROVINCIA DI RIMINI

poczero

PIANO OPERATIVO COMUNALE

(L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 - art. 30)

2013-2018
CONTRODEDUZIONI

Commissario Straordinario
Dott. Clemente Di Nuzzo

Vice Commissario Straordinario
Dott. Michele Scognamiglio

Il Segretario Generale
Dott. Alfonso Pisacane

Progettisti
 STUDIO ASSOCIATO PREGER
Arch. Edoardo Preger (*Capogruppo*)

Dirigente Settore Territorio
Ing. Oscar Zammarchi

Arch. Teresa Chiauzzi

Istruttore tecnico del piano
Geom. Claudia Polidori

Ing. Dante Neri

*Funzionari dei Settori e Servizi
comunalì Edilizia, Urbanistica e LLPP*

Ing. Massimo Plazzi - Pride

Dott. Aldo Antoniazzi

ELABORATO 4 SCHEDE DELLE OPERE INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' SOGGETTE
A VINCOLI DI ESPROPRIO E/O SERVITU'

ADOZIONE: DEL. C.C. N° 15 del 24/01/2013

APPROVAZIONE: DEL. C.C. N° del

SETTEMBRE 2013



**COMUNE DI
SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

POCZERO
PIANO OPERATIVO COMUNALE
SCHEDA A1

SCHEDA DENOMINAZIONE OPERA

PERCORSO PEDONALE PROTETTO SAN MARTINO DEI MULINI Localizzazione: via Tomba

DATI DI RIFERIMENTO

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio nr. 44 Particelle 50, 51, 53, 58, 76, 77, 87, 179, 197, 579, 580, 588

Foglio nr. 48 Particelle 213, 241, 242, 292, 286, 288, 308, 310, 1341,1450

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Si tratta della realizzazione di un percorso pedonale protetto che colleghi la parte iniziale della via Tomba (su cui si attestano una Scuola Materna e una Farmacia) con il tratto della strada stessa in corrispondenza della Scuola Elementare, al fine di separare fisicamente il traffico veicolare da quello più lento, rappresentato principalmente da pedoni.

Il progetto riguarda la messa in sicurezza di via Tomba nella frazione comunale di San Martino, mediante la realizzazione di:

- un percorso protetto pedonale, realizzato alla stessa quota della carreggiata stradale e da questa separata da un cordolo in cls. Tale percorso inizia in corrispondenza dell'incrocio di via Tomba con la S.P. 49, sul lato sud della via stessa, in adiacenza alla Scuola Materna, e continua fino all'incrocio con la via 28 Maggio, in corrispondenza del quale attraversa la via Tomba, mediante apposito attraversamento pedonale illuminato per poi continuare sul lato nord fino alla Scuola Elementare ove termina l'intervento. La larghezza standard del percorso è di 2,5 m, tuttavia in alcuni punti il suddetto percorso si restringe, fino ad assumere una larghezza minima di 1,5 m, per la presenza di recinzioni e fabbricati. L'elemento di separazione dalla carreggiata stradale sarà costituito da uno spartitraffico longitudinale realizzato mediante la posa di due cordoli prefabbricati in cemento ed una gettata di cls interna ad essi. Sullo spartitraffico è prevista la collocazione di delineatori di margine e della segnaletica verticale necessaria. Nell'elemento di separazione troveranno sede ogni 20 metri le griglie articolate con bocchette, necessarie alla raccolta delle acque superficiali provenienti dal percorso protetto e della sede stradale della via Tomba. La pavimentazione del percorso protetto verrà realizzata con asfalto bituminoso con una finitura superficiale in manto sintetico rosso;
- il marciapiedierialzato con pavimentazione in asfalto bituminoso della larghezza di 1,5 m inizia sul lato nord di via Tomba, nei pressi dell'incrocio con la S.P. 49 (ove è già presente un tratto realizzato precedentemente), attraversa in corrispondenza della via 28 Maggio, e termina di fronte alla Scuola Elementare;
- adeguamento sistema di raccolta delle acque meteoriche: si renderà necessaria la posa di pozzetti di raccolta a caditoia e la realizzazione dei relativi allacciamenti, nonché lo spostamento di alcune delle caditoie esistenti;
- realizzazione impianto di illuminazione pubblica;
- realizzazione segnaletica orizzontale e verticale.

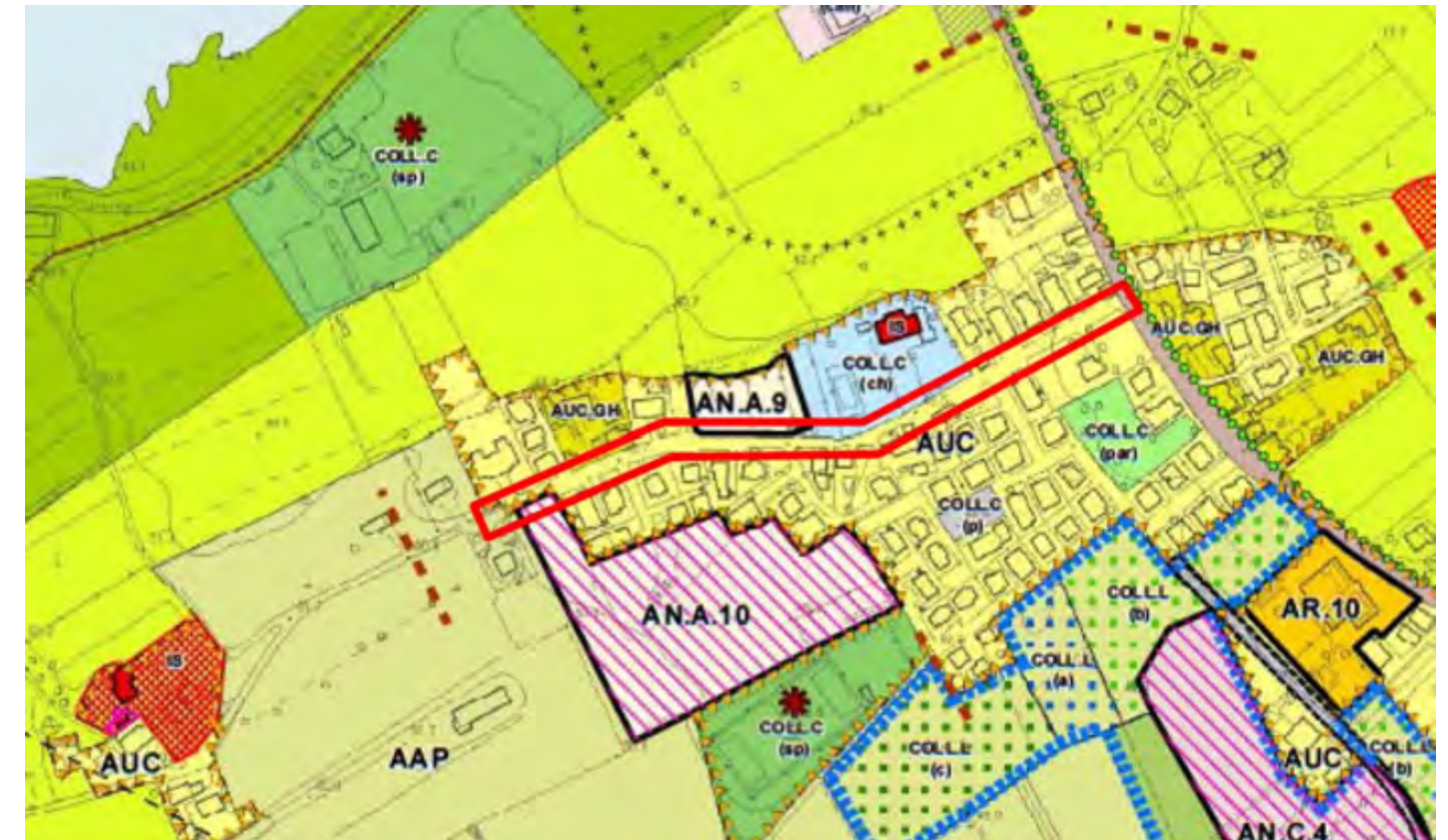
All'interno del progetto sono state infine previste modeste quantità di manto bituminoso (tappetino d'usura e bynder per le ricariche) necessarie alla sistemazione di piccoli tratti di asfalto deteriorato.

LOCALITA'

Santarcangelo di Romagna, San Martino dei Mulini, via Tomba

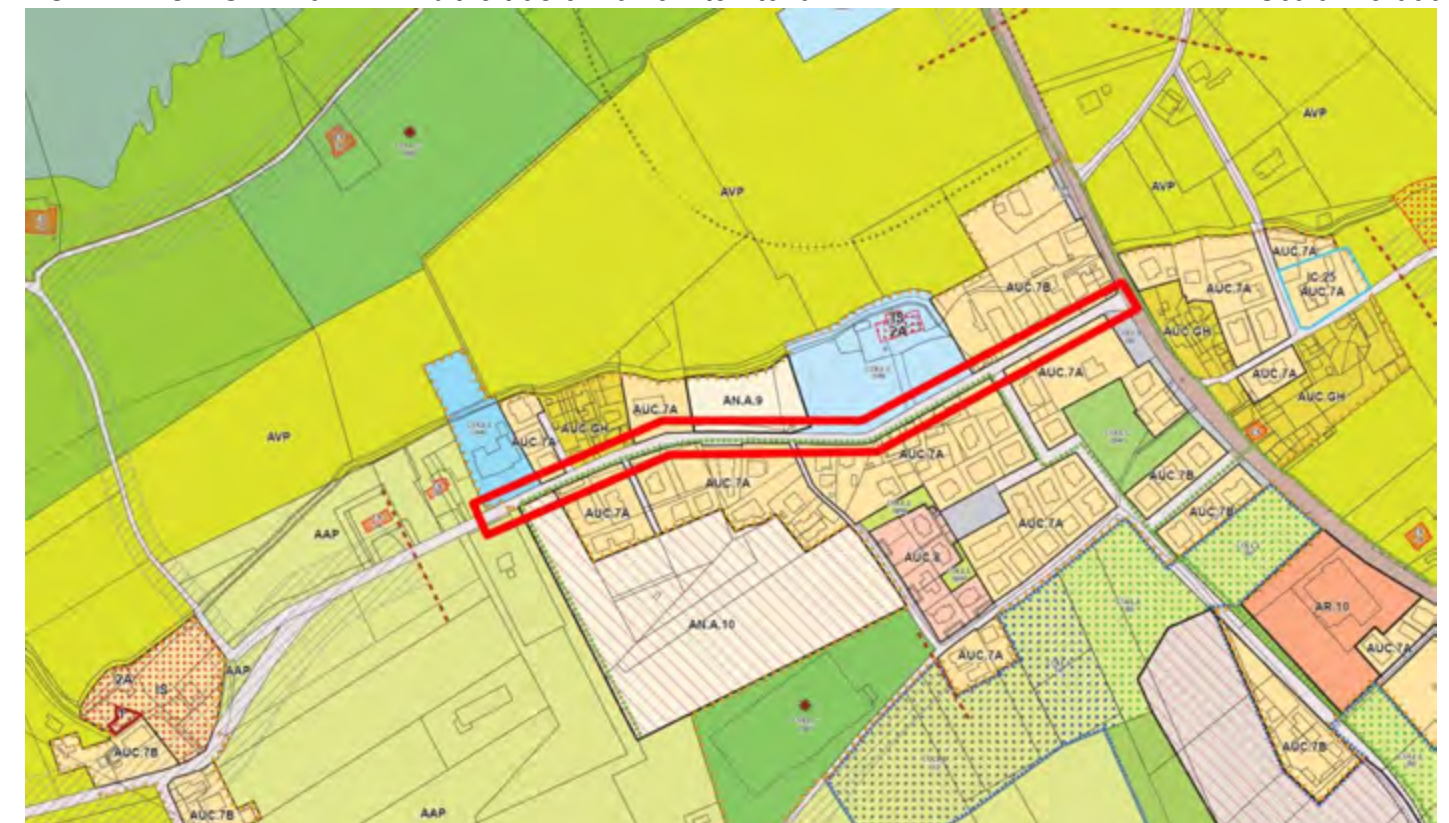
ESTRATTO PSC - Tav. 1 Ambiti e trasformazioni territoriali

Scala 1:5.000

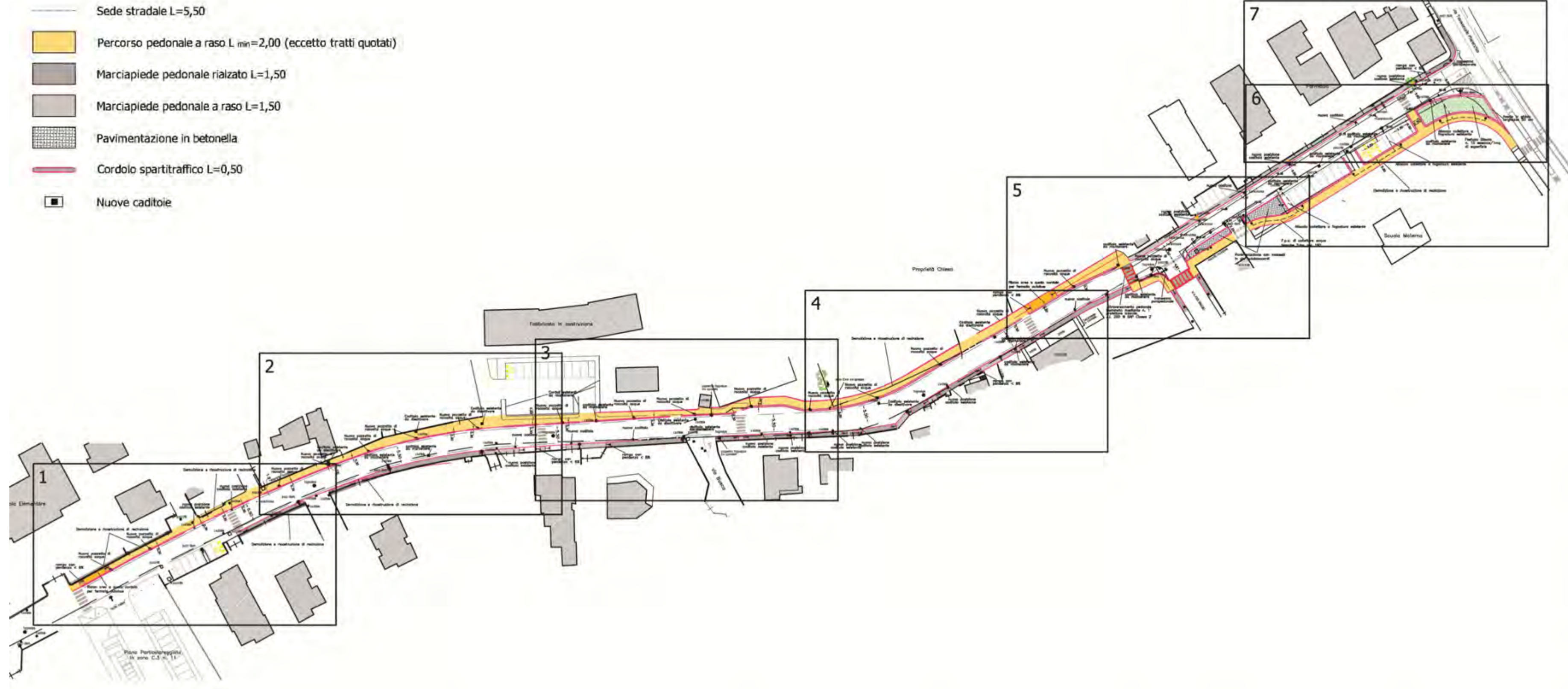


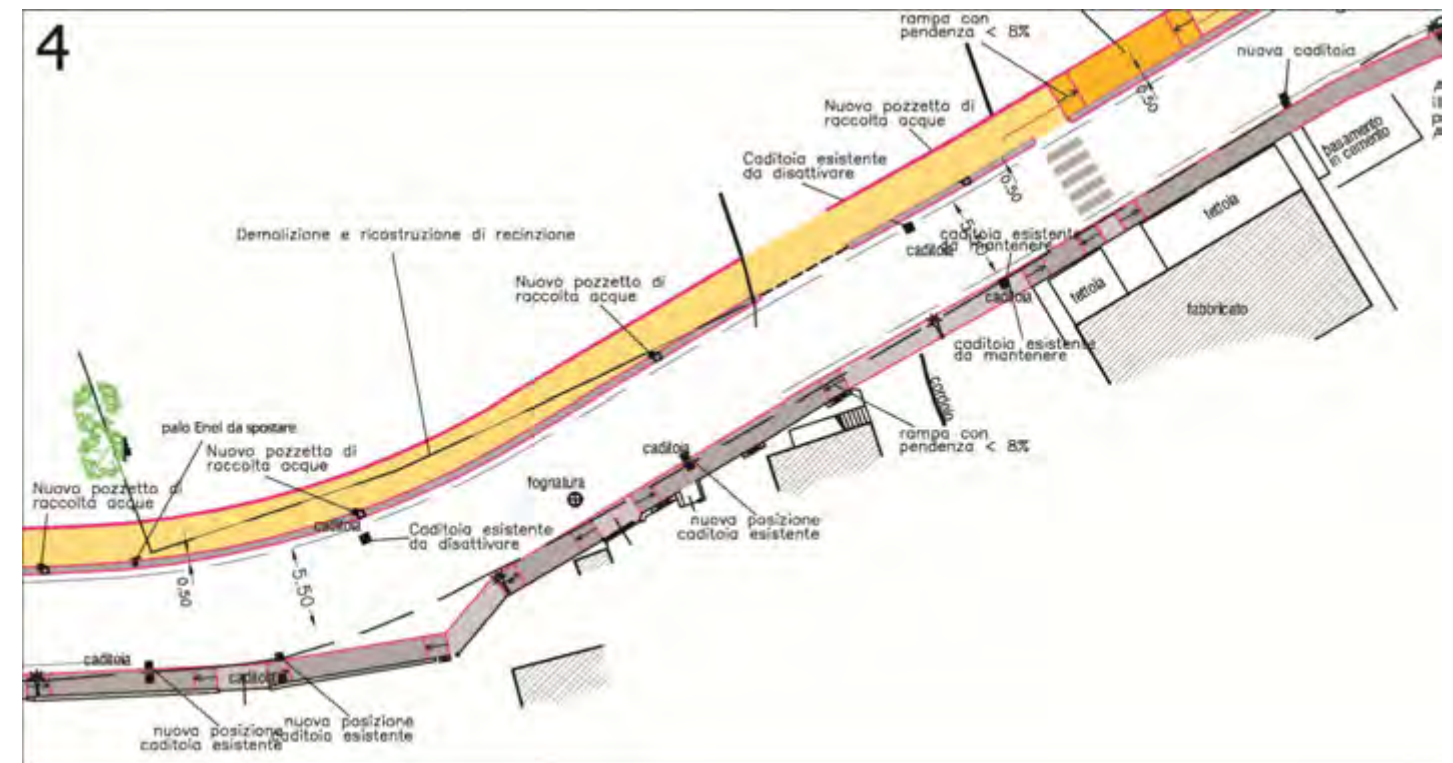
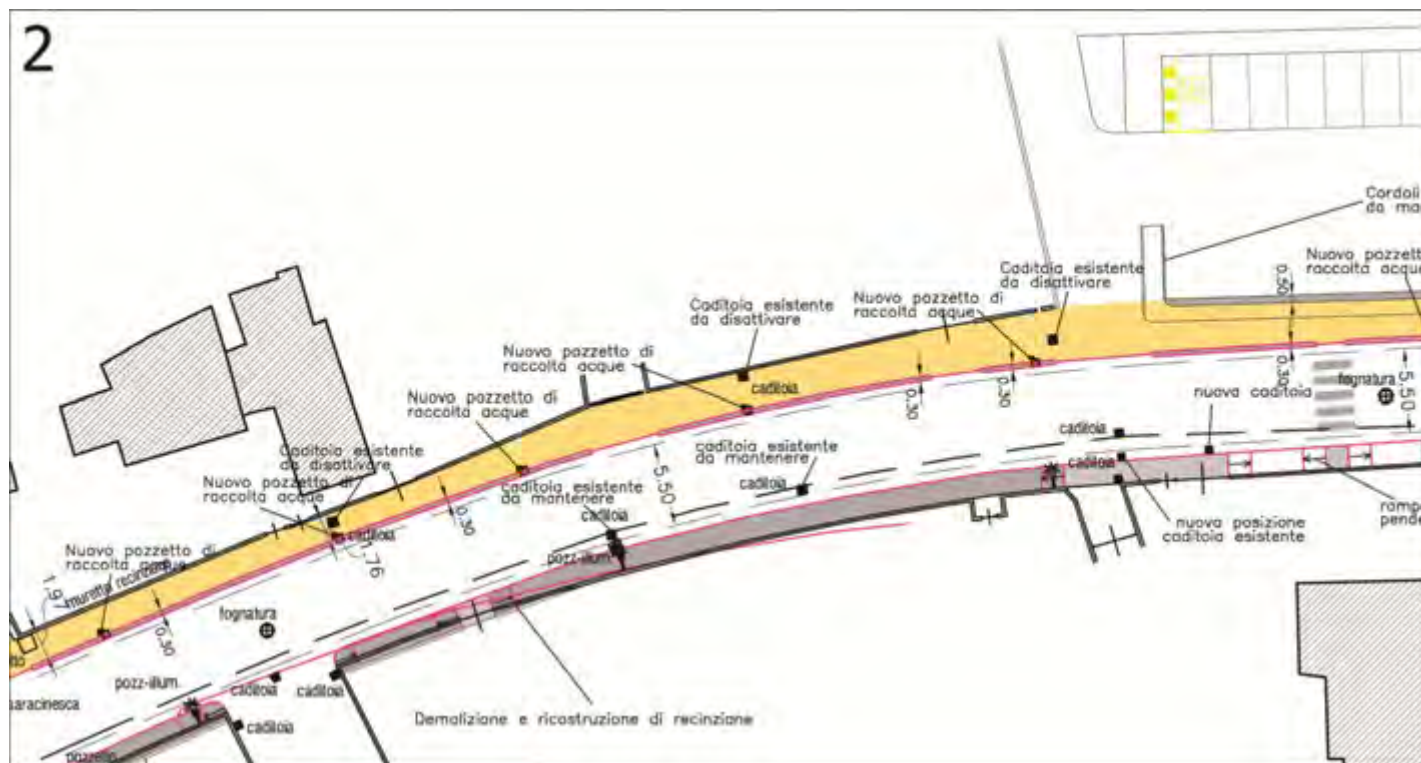
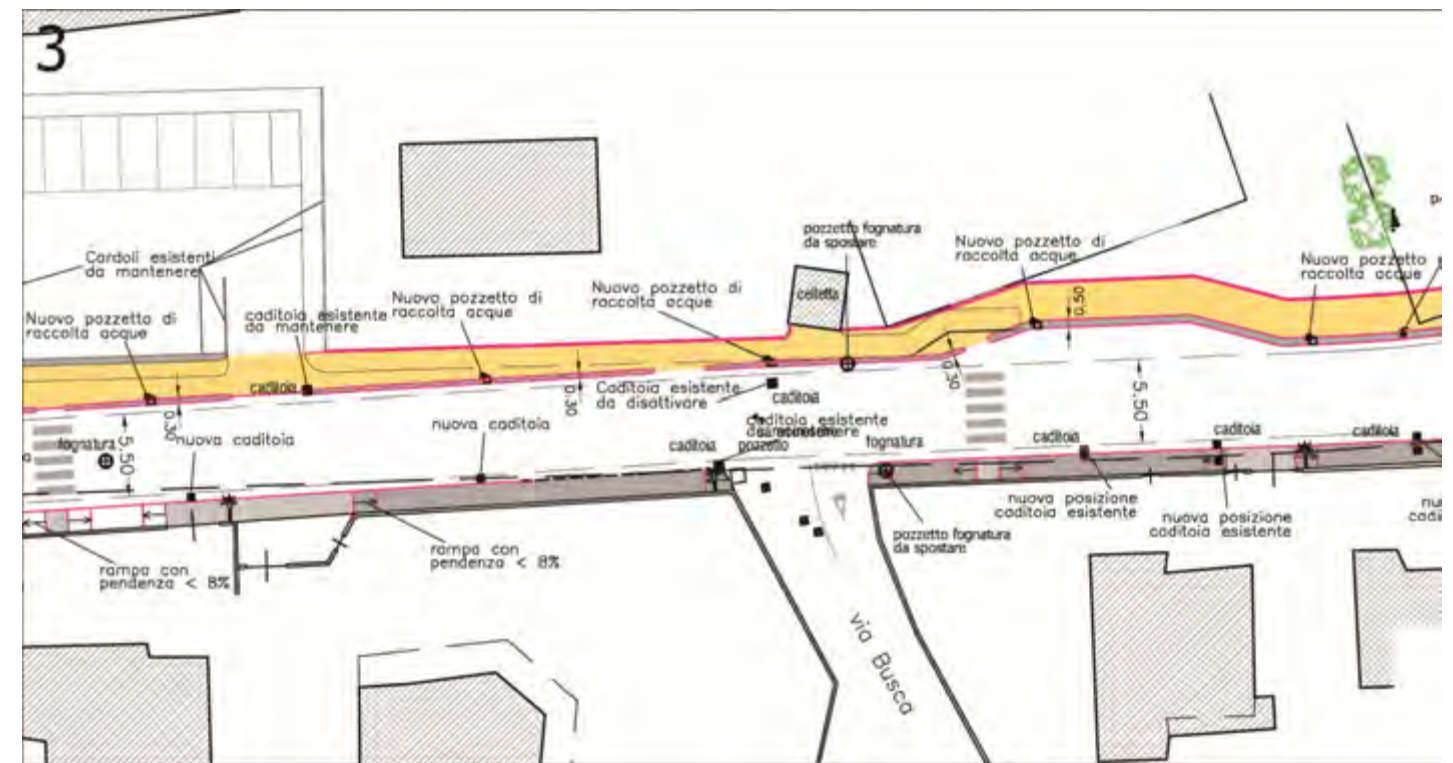
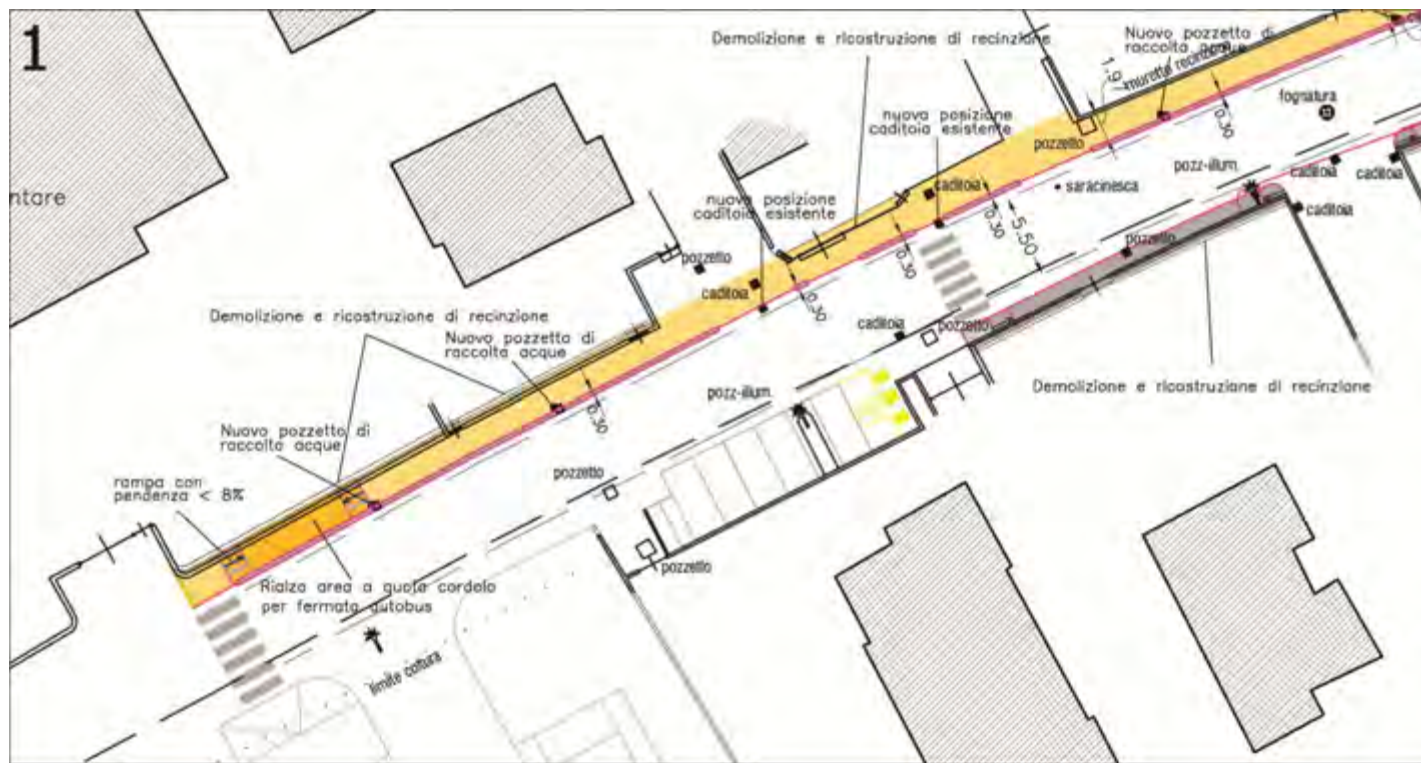
ESTRATTO RUE - Tav. 1 Ambiti e trasformazioni territoriali

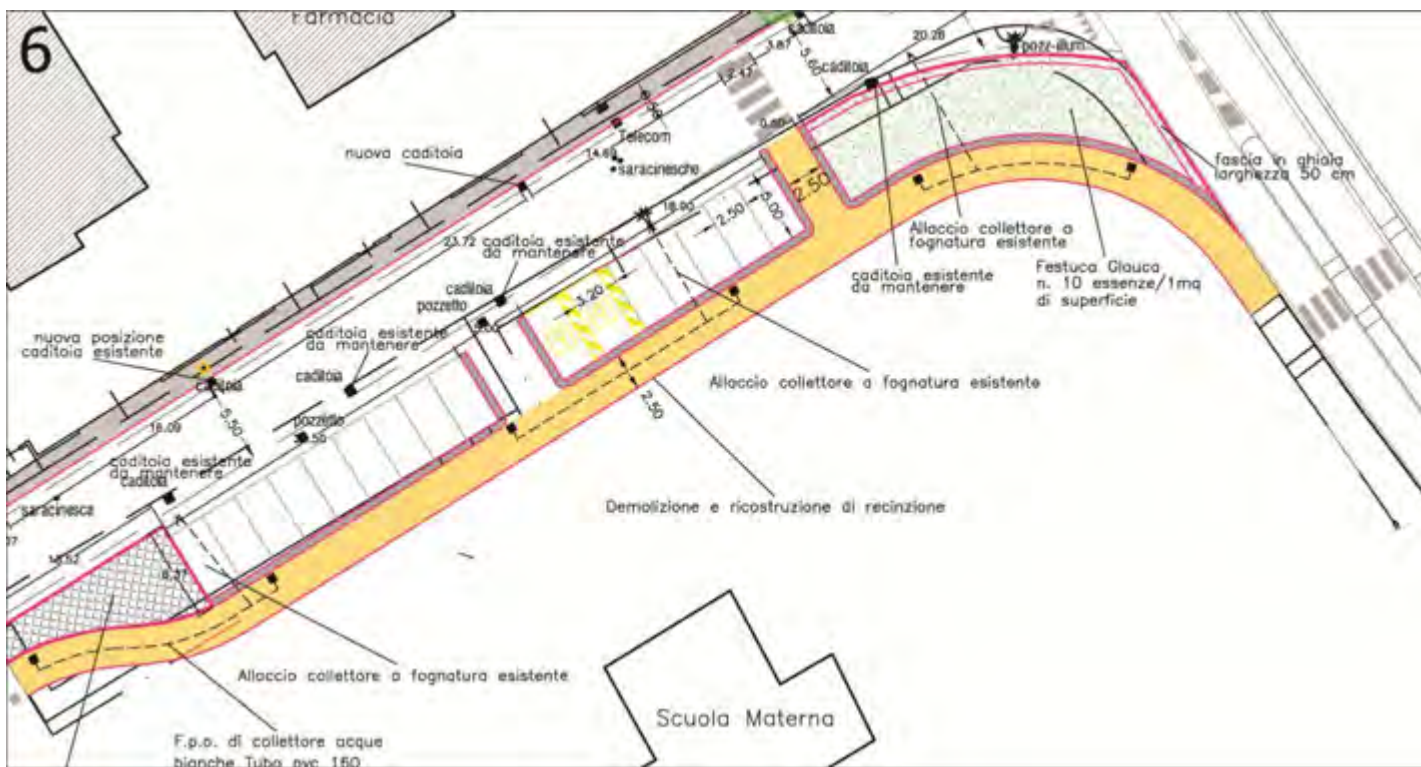
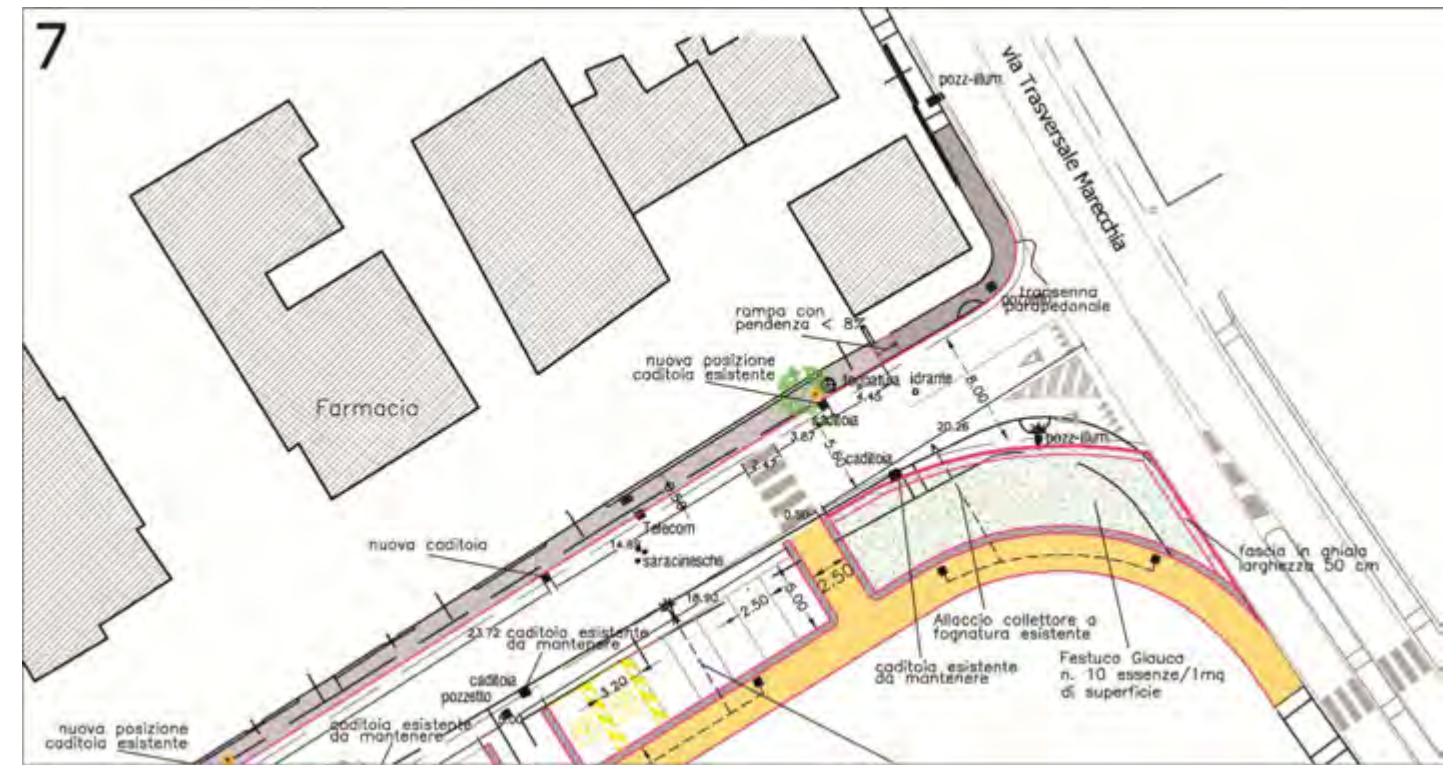
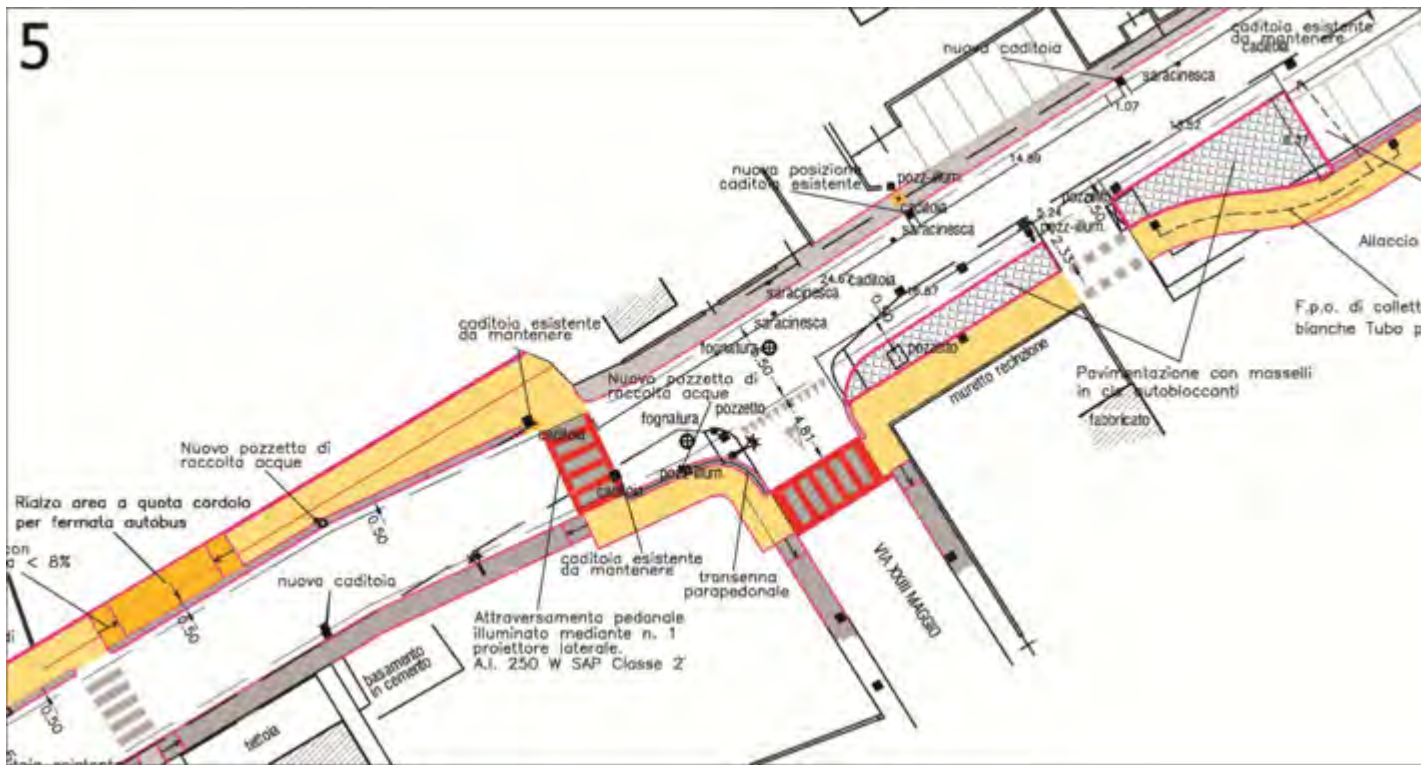
Scala 1:5.000



— Individuazione dell'opera







INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' INTERESSATE DALL'INTERVENTO - PIANO PARTICELLARE

Num. Ordine	DITTA CATASTALE (aggiornata al 08/06/2011)	PROPRIETARIO	DIRITTI E ONERI REALI	CATASTO TERRENI						CATASTO URBANO						SUPERFICI																											
				FO.	MLE	QUALITA' catastale	SUP.	R.D.	R.A.	MLE	SUB	Z.C.	CAT.	CL.	COMB.	HEMOTR.	ESPROFUGIO mq	OCCUPAZIONE TEMP. mq																									
9	RICCI SILVANA nata a Ancona 24/04/1953 c.f. RCCSVN53D06A871C	nuda proprietà 1/16 in comunione con MUSSONI FEDERICA proprietà 1/16 in comunione con MUSSONI FEDERICA nuda proprietà 1/16 in comunione con MUSSONI GIUSEPPE proprietà 1/16 in comunione con MUSSONI GIUSEPPE nuda proprietà 1/16 in comunione con VALENTI LUCIANO proprietà 1/16 in comunione con VALENTI LUCIANO nuda proprietà 1/16 in comunione con CECCARINI CLAUDIO proprietà 1/16 in comunione con CECCARINI CLAUDIO nuda proprietà 1/16 in comunione con GRASSI DOLORES proprietà 1/16 in comunione con GRASSI DOLORES nuda proprietà 1/16 in comunione con TOGNACCI FERNANDO proprietà 1/16 in comunione con TOGNACCI FERNANDO nuda proprietà 1/16 in comunione con MUSSONI LEONILDE proprietà 1/16 in comunione con MUSSONI LEONILDE nuda proprietà 1/16 in comunione con MUSSONI ANGELA proprietà 1/16 in comunione con MUSSONI ANGELA Usufrutto 1/2	proprietà 1/1	40	310	SEM 3	200	1,07	1,24	241	26	A/3	3	3 vani	232,41	12,00	6,00																										
				40	308	SEM 3	157	0,64	0,97	241	29	C/6	2	71 mq	176,01																												
				285	3	A/3	3	0,5 vani	503,65																																		
				286	4	C/6	2	71 mq	176,01																																		
				200	5	A/3	3	5 vani	387,34																																		
				10	RICCI SILVANA nata a Ancona 24/04/1953 c.f. RCCSVN53D06A871C	proprietà 1/1	proprietà 1/1	48	286	E.U.	800			285	3			A/3	3	0,5 vani	503,65	33,00																					
								286	4	C/6	2	71 mq	176,01																														
								200	5	A/3	3	5 vani	387,34																														
								11	GALBANI GIORGIO nato a Santarcangelo di R. 27/03/1948 c.f. GLBGRG48C27304H GALBANI GIORGIO nato a Santarcangelo di R. 27/03/1948 c.f. GLBGRG48C27304H TAMAGNINI STELLA nata a Coriano 08/04/1950 c.f. TMGSLI50D48D004W GALBANI GIORGIO nato a Santarcangelo di R. 27/03/1948 c.f. GLBGRG48C27304H GALBANI GIORGIO nato a Santarcangelo di R. 27/03/1948 c.f. GLBGRG48C27304H TAMAGNINI STELLA nata a Coriano 08/04/1950 c.f. TMGSLI50D48D004W GALBANI GIORGIO nato a Santarcangelo di R. 27/03/1948 c.f. GLBGRG48C27304H TAMAGNINI STELLA nata a Coriano 08/04/1950 c.f. TMGSLI50D48D004W	proprietà 1/16 in comunione con MUSSONI FEDERICA proprietà 1/16 in comunione con MUSSONI FEDERICA nuda proprietà 1/16 in comunione con MUSSONI GIUSEPPE proprietà 1/16 in comunione con MUSSONI GIUSEPPE nuda proprietà 1/16 in comunione con VALENTI LUCIANO proprietà 1/16 in comunione con VALENTI LUCIANO nuda proprietà 1/16 in comunione con CECCARINI CLAUDIO proprietà 1/16 in comunione con CECCARINI CLAUDIO nuda proprietà 1/16 in comunione con GRASSI DOLORES proprietà 1/16 in comunione con GRASSI DOLORES nuda proprietà 1/16 in comunione con TOGNACCI FERNANDO proprietà 1/16 in comunione con TOGNACCI FERNANDO nuda proprietà 1/16 in comunione con MUSSONI LEONILDE proprietà 1/16 in comunione con MUSSONI LEONILDE nuda proprietà 1/16 in comunione con MUSSONI ANGELA proprietà 1/16 in comunione con MUSSONI ANGELA Usufrutto 1/2	proprietà 1/5	44	87	E.U.	360					288	1			A/3	1	2 vani	108,46	9,00	44,00														
												288	6	b.c.n.c. a tutto in u.l.																													
288	1	C/6	2									17 mq	42,14																														
288	4	A/3	5									7 vani	741,12																														
288	5	C/2	2									64 mq	142,13																														
288	2	C/6	2									16 mq	37,18																														
200	3	A/3	5									7,5 vani	794,05																														
12	PARROCCHIA DI SAN MARTINO DEI MOLINI Sede in Santarcangelo di R. c.f. 82004650406	proprietà 1/1	proprietà 1/1	44	187	SEM 3	16					0,08	0,10						7,00																								
				13	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI RIMINI con sede a Rimini c.f. 01761050400	proprietà 1000/1000	44					579	PASCOLO	17	0,02	0,01								4,00																			
							15					TAMAGNINI SERGIO nato a Coriano 07/11/1948 c.f. TMGSRG48S07D004C	proprietà 1000/1000	44	588	886	51					886				area urbana					1,00												
								16	BIANCHINI GIOVANNA nata a Rimini 19/10/1968 c.f. BNCGNM68R59H294M	proprietà 1/1	44			76	E.U.	174					44	76	A/5			2	3,5 vani	146,42	3,00	9,00													
											44			58	SEM 2	134	1,13	1,00																									
											17			ZANOTTI ANTONIO E FIGLI DI ZANOTTI ANTONIO E C SNC sede a Rimini c.f. 008132580401	proprietà 1000/1000	proprietà 1/1	44	179			SEM 2	120	1,01			0,90									4,00								
																	18	PODESCHI ELGA nato a Santarcangelo di R. 15/01/1956 c.f. P08L0E56A551304Q POLLIDORI ALFIO nato a Macerata Fabria 23/05/1956 c.f. PLDLFA66E23E789U DELLA FLAVIO nato a Roma 21/02/1972 c.f. DELFLV72R21H501U DELLA GIUSEPPE nato a Laurino 30/09/1939 c.f. DLGPP30E30E469K DELLA RAFFAELE nato a Roma 29/07/1989 c.f. DLERFL88L29H5011			proprietà in comunione proprietà in comunione proprietà in comunione proprietà 1/6 proprietà 4/6 proprietà 1/6	44	53			E.U.	475							53			3	A/3	3	6,5 vani	803,85	10,00	
																						44	53			4	C/6	2					29 mq	71,89									
																						53	5			A/3	3	7 vani					942,28										
																						53	7			C/6	2	13 mq					32,23										
TOI																																						1.513,00					



**COMUNE DI
SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

**POCZERO
PIANO OPERATIVO COMUNALE
SCHEDA A2**

SCHEDA DENOMINAZIONE OPERA

PISTA CICLABILE SANT'ERMETE

Localizzazione: via Casale di Sant'Ermete

DATI DI RIFERIMENTO

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio nr. 49 Particelle 73, 100, 101, 133, 169, 183, 186, 198, 236, 238, 286, 287, 295, 423, 493, 502, 515, 543, 544

Foglio nr. 50 Particelle 94, 97, 129, 147, 208, 231, 239, 252, 314, 381, 384, 385, 396, 459, 509, 510, 517, 2157, 2256, 2258, 2261, 2263, 2275, 2276, 2280, 2281, 2287

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'obiettivo generale del progetto è quello di realizzare un percorso protetto con marciapiede e dove possibile ciclabile, al fine di separare fisicamente il traffico motorizzato da quello più lento, rappresentato da pedoni e ciclisti, dando l'opportunità di percorrere in sicurezza l'oltre chilometro e mezzo della via che collega i tre abitati, senza l'utilizzo di autoveicoli.

Partendo dalla S.P. 49, è previsto un primo tratto della Via Casale S. Ermete, di circa 90 metri, su cui costruire un marciapiede sul lato nord. Qui è previsto il primo attraversamento ciclopedonale.

Sul medesimo lato nord della via verrà realizzato un tratto di circa 600 metri di percorso ciclopedonale rilevato, ad esclusione dei punti corrispondenti agli accessi carrabili. Questo tratto sarà dotato di altri tre attraversamenti ciclopedonali.

Anche via Le Fratte sarà attraversabile su una zebra ciclopedonale a servizio del citato percorso rilevato.

Il tratto di 600 metri tipo marciapiede, la cui larghezza media non è mai inferiore ai 2,50 metri, sarà realizzato sia espropriando fasce di terreno privato, sia spostando l'attuale asse stradale e, soprattutto, utilizzando le aree in fregio alle recinzioni già usate a strada ancorché catastalmente private.

Tutti i percorsi descritti, ad eccezione dei tratti in rampa (segnati in colore arancio) sono rifiniti da manto bituminoso, "tappetino d'usura 0/12".

Il progetto per la messa in sicurezza della via Casale contempla altresì una ridefinizione dell'esistente banchina stradale, nonché la creazione di tratti di marciapiede ove mancante, per dare maggior continuità al medesimo.

Per quanto riguarda la banchina, tutta ricavata sul lato sud della via, se ne prevedono alcuni tratti da asfaltare (in colore grigio chiaro).

I nuovi tratti di marciapiede, partendo da via Prati di Casale, con larghezza principalmente di 1,50 metri ed un breve tratto finale di 1 metro, serviranno un fronte sul lato nord della via di oltre 320 metri. Ci si collegherà così al centro della Frazione, servendo le esistenti abitazioni, la scuola, la "Casa dei Nonni", ecc.

Per tale realizzazione occorrono anche strisce di terreno privato, per cui ne è previsto l'esproprio; in un caso si dovrà tombinare il fosso esistente, metà del quale è di proprietà comunale.

LOCALITA'

Frazione Sant'Ermete, via Casale

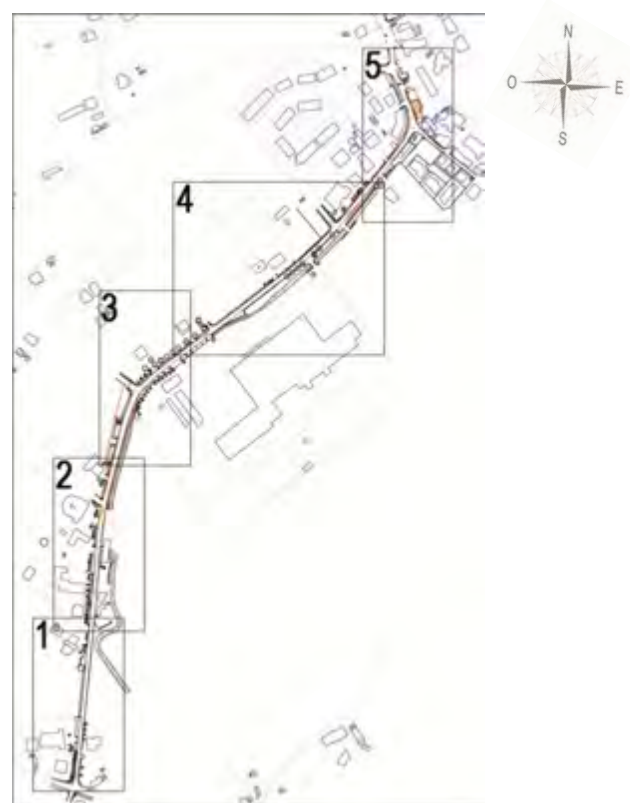


ESTRATTO PSC - Tav. 1 Ambiti e trasformazioni territoriali
Scala 1:5.000

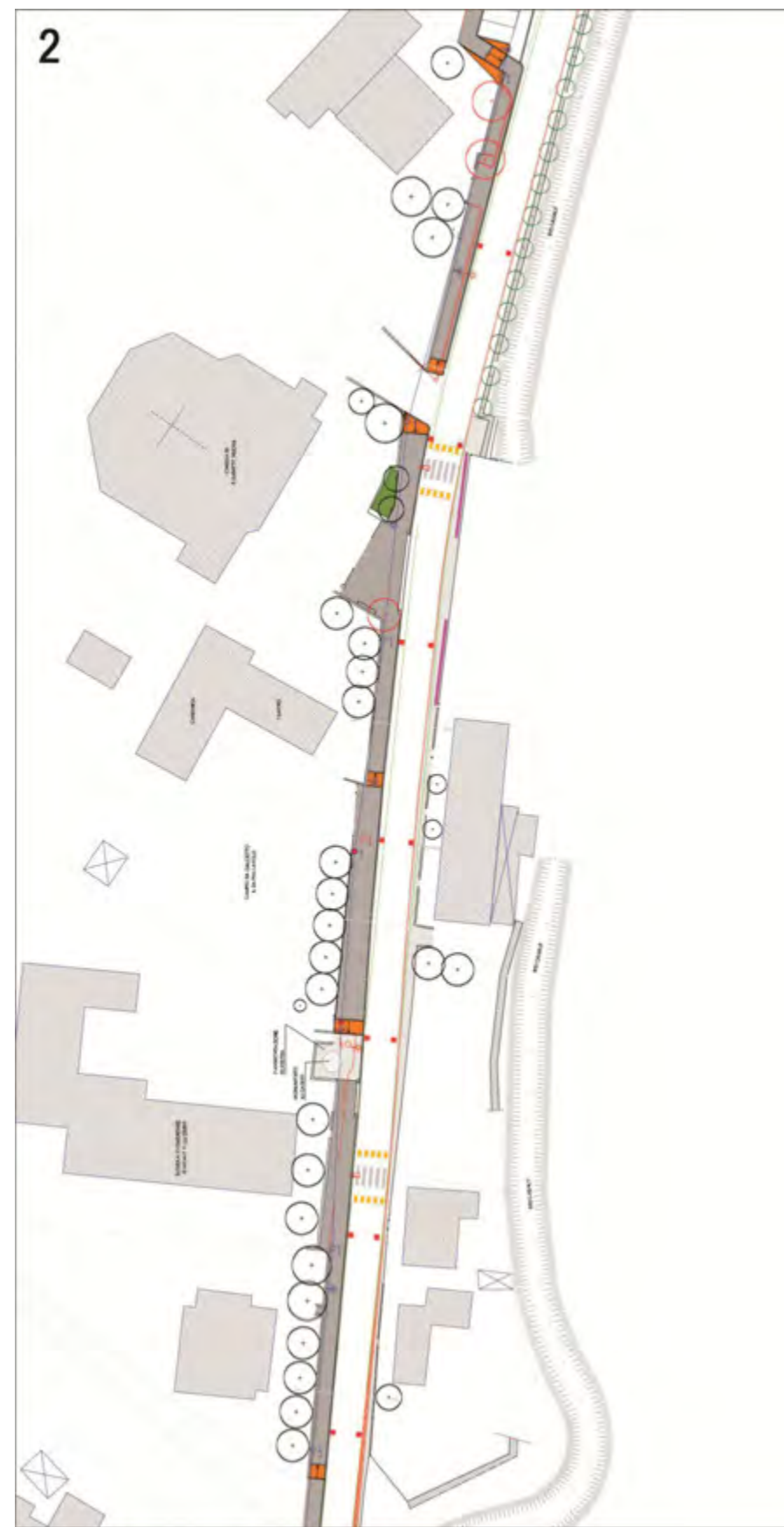


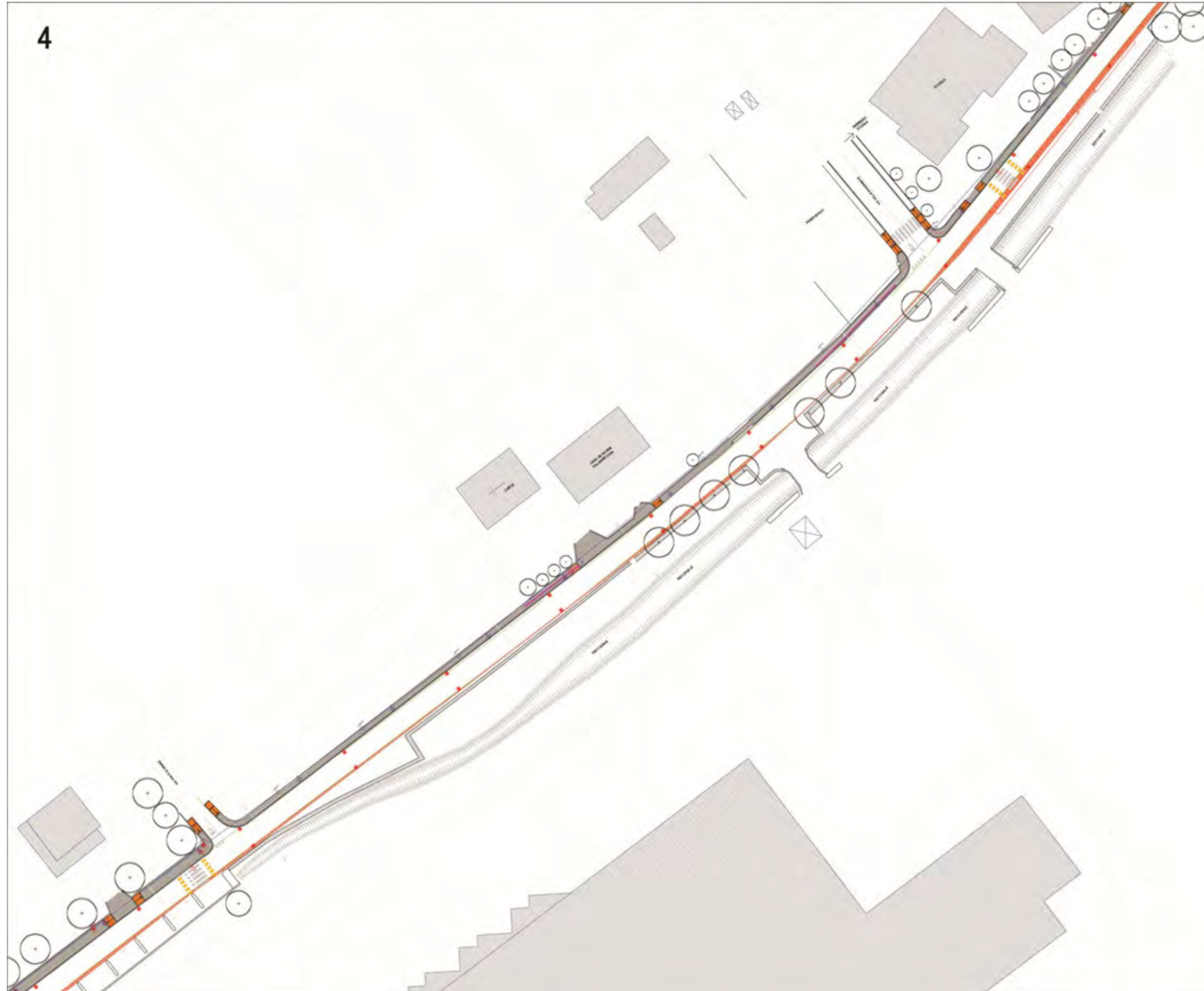
ESTRATTO RUE - Tav. 1 Ambiti e trasformazioni territoriali
Scala 1:5.000

— Individuazione dell'opera



	OPERE IN DEMOLIZIONE		PUNTO LUCE STRADALE ESISTENTE
	PERCORSO CICLOPEDONALE		NUOVA POSIZIONE PUNTO LUCE STRADALE
	RAMPE IN BETONELLA		ILLUMINAZIONE ATTRAVERSAMENTO PEDONALE
	BANCHINA STRADALE ASFALTATA		PALO LINEA AEREA ENEL ESISTENTE
	ALLARGAMENTO DELLA CARREGGIATA STRADALE		NUOVA POSIZIONE PALO LINEA AEREA ENEL
	AREA VERDE		FOSSO STRADALE DA TOMBINARE CON TUBAZIONI IN CLS AUTOPORTANTI
	BARRIERA DI PROTEZIONE IDRAULICA AL RIO CASALE ESISTENTE "MURO IN TERRA"		CADITOIA ESISTENTE
	ALBERI ESISTENTI		CADITOIA NUOVA O SPOSTATA
	ALBERI DA ABBATTERE		






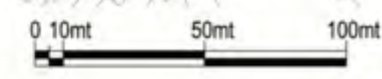


PISTA CICLABILE SANT'ERMETE - VIA CASALE

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA ESPROPRIARE



	LIMITE ESPROPRIO
	AREA OGGETTO DI ESPROPRIO
	MAPPA CATASTALE
	INDIVIDUAZIONE DITTA CATASTALE E RELATIVO NUMERO DI PIANO PRIMO LOTTO FUNZIONALE - AREA 1° STRALCIO



INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' INTERESSATE DALL'INTERVENTO - PIANO PARTICELLARE

PISTA CICLABILE SANT'ERmete - VIA CASALE

Num. Ordine	PROPRIETARIO	RESIDENZA	FOL.	MILE	QUALITA' catastale	QUALITA' in abt.	CATASTO URBANO				CATASTO URBANO				SUPERFICI		INDENNITA'						
							SUP.	R.D.	R.A.	M.A.	MILE	SUB.	Z.C.	CAT.	CL.	CONI.	SIENORIA	ESPROPRIO PRESUNTIVO mq	OCUP. TEMP. mq	VALORE 1 RESIDENZ. EMERITALE	VALORE 2 RESIDENZ. PUBBL.	VALORE 3 INTERDO. AMBICOLO	STIPUA E PERTINENZE
1	BRASCHI AUGUSTO nato a BOICCA il 03/09/37 C.F. BRASCHI AUGUSTO/37000000000 proprietà per 1000/1000		48	100	S.A. 2 EU	487	1,43	1,28	101	2	4/2	2	12	1115,56	21,00	8,00				84,24	1709,04	84,24	433,92
2	RONICCO FILIPPO nato a SANSEPOLCRO il 17/08/1907 C.F. RONICCO FILIPPO/07000000000 proprietà per 1000/1000 TRESCHI BARBARA nata a ROMA il 17/11/1970 C.F. TRESCHI BARBARA/70000000000 proprietà per 1000/1000 LUBIANI CARLO nato a ROMA il 03/09/1977 C.F. LUBIANI CARLO/77000000000 proprietà per 1000/1000 MONTANI RICCARDO nato a ROMA il 09/01/1980 C.F. MONTANI RICCARDO/80000000000 proprietà per 1000/1000 VERTICOLA PAOLO nato a ROMA il 18/11/1982 C.F. VERTICOLA PAOLO/82000000000 proprietà per 1000/1000 QUADRILLI ATTILIO nato a ROMA il 28/12/1968 C.F. QUADRILLI ATTILIO/68000000000 proprietà per 1000/1000 COMUNE DI SANT'ANGELO DI ROMANINA C.F. 02191900000 proprietà per 1000/1000		48	288	EU	6178			206	6	4/2	2	7	690,74	18,00				84,24	542,40	84,24	542,40	
3	MARATTA ANDRÈ nato a SANT'ANGELO DI ROMANINA il 18/11/1941 C.F. MARATTA ANDRÈ/41000000000 proprietà per 1000/1000		48	423	EU	1194			423		4/1		1754		144,00					84,24	389,28	84,24	389,28
4	FANTINI PAOLA nata a SANT'ANGELO DI ROMANINA il 08/01/1952 C.F. FANTINI PAOLA/52000000000 proprietà per 1000/1000		48	515	EU	106			515		4/1		106		28,00					84,24	139,68	84,24	139,68
5	FANTINI GIANCARLO nato a SANT'ANGELO DI ROMANINA il 14/05/1959 C.F. FANTINI GIANCARLO/59000000000 proprietà per 1000/1000		48	544	EU	5			544		4/1		5		5,00					84,24	271,20	84,24	271,20
6	CENNI ANNA nata a ROMA il 05/04/1903 C.F. CENNI ANNA/03000000000 proprietà per 1000/1000 FANTINI GIANCARLO nato a SANT'ANGELO DI ROMANINA il 14/05/1959 C.F. FANTINI GIANCARLO/59000000000 proprietà per 1000/1000 FANTINI GIANCARLO nato a SANT'ANGELO DI ROMANINA il 14/05/1959 C.F. FANTINI GIANCARLO/59000000000 proprietà per 1000/1000 FANTINI GIANCARLO nato a SANT'ANGELO DI ROMANINA il 14/05/1959 C.F. FANTINI GIANCARLO/59000000000 proprietà per 1000/1000		48	84	EU	1880			84	1	4/2	2	24	69,2	48,00					84,24	271,20	84,24	271,20
7	ARIELLI GIACOMO nato a ROMA il 05/04/1903 C.F. ARIELLI GIACOMO/03000000000 proprietà per 1000/1000		48	238	EU	285	2,27	1,98	238	8	4/2	4	6,5	687,47	18,00					84,24	271,20	84,24	271,20
8	FABROCCIA DI SANT'ERmete P.V.A. ESTABILI proprietà per 1000/1000		48	73	EU	8076					4/2	3	223	17190	628,00					84,24	271,20	84,24	271,20
9	GIORDI LUIGINO nato a MONTEFIORE CONCA il 08/04/1949 C.F. GIORDI LUIGINO/49000000000 proprietà per 1000/1000 GIORDI MARIA nata a SANT'ANGELO DI ROMANINA il 03/01/1954 C.F. GIORDI MARIA/54000000000 proprietà per 1000/1000 GIORDI MARIA nata a MONTEFIORE CONCA il 07/02/1953 C.F. GIORDI MARIA/53000000000 proprietà per 1000/1000 GIORDI PRIMO nato a MONTEFIORE CONCA il 07/02/1953 C.F. GIORDI PRIMO/53000000000 proprietà per 1000/1000 GIORDI PRIMO nato a MONTEFIORE CONCA il 07/02/1953 C.F. GIORDI PRIMO/53000000000 proprietà per 1000/1000		48	902	EU	6076	88,46	12,26	48	1	4/2	4	6	342,28	81,00					84,24	271,20	84,24	271,20
10	GIORDI LUIGINO nato a MONTEFIORE CONCA il 08/04/1949 C.F. GIORDI LUIGINO/49000000000 proprietà per 1000/1000 GIORDI MARIA nata a SANT'ANGELO DI ROMANINA il 03/01/1954 C.F. GIORDI MARIA/54000000000 proprietà per 1000/1000 GIORDI MARIA nata a MONTEFIORE CONCA il 07/02/1953 C.F. GIORDI MARIA/53000000000 proprietà per 1000/1000 GIORDI PRIMO nato a MONTEFIORE CONCA il 07/02/1953 C.F. GIORDI PRIMO/53000000000 proprietà per 1000/1000 GIORDI PRIMO nato a MONTEFIORE CONCA il 07/02/1953 C.F. GIORDI PRIMO/53000000000 proprietà per 1000/1000		48	287	EU	680			48	2	4/2	3	64	321,25	42,00					84,24	271,20	84,24	271,20
11	GIORDI LUIGINO nato a MONTEFIORE CONCA il 08/04/1949 C.F. GIORDI LUIGINO/49000000000 proprietà per 1000/1000 GIORDI MARIA nata a SANT'ANGELO DI ROMANINA il 03/01/1954 C.F. GIORDI MARIA/54000000000 proprietà per 1000/1000 GIORDI MARIA nata a MONTEFIORE CONCA il 07/02/1953 C.F. GIORDI MARIA/53000000000 proprietà per 1000/1000 GIORDI PRIMO nato a MONTEFIORE CONCA il 07/02/1953 C.F. GIORDI PRIMO/53000000000 proprietà per 1000/1000 GIORDI PRIMO nato a MONTEFIORE CONCA il 07/02/1953 C.F. GIORDI PRIMO/53000000000 proprietà per 1000/1000		48	286	EU	620			48	4	4/2	4	6	342,28	118,00					84,24	271,20	84,24	271,20
12	PANTANI MARISA nata a MONTE COLOMBO il 26/07/1941 C.F. PANTANI MARISA/41000000000 proprietà per 1000/1000		48	483	EU	590	10,28	7,93	48	1	4/2	3	6	484,81	187,00					84,24	271,20	84,24	271,20
13	PANTANI MARISA nata a MONTE COLOMBO il 26/07/1941 C.F. PANTANI MARISA/41000000000 proprietà per 1000/1000 PANTANI MARISA nata a MONTE COLOMBO il 26/07/1941 C.F. PANTANI MARISA/41000000000 proprietà per 1000/1000 PANTANI MARISA nata a MONTE COLOMBO il 26/07/1941 C.F. PANTANI MARISA/41000000000 proprietà per 1000/1000 PANTANI MARISA nata a MONTE COLOMBO il 26/07/1941 C.F. PANTANI MARISA/41000000000 proprietà per 1000/1000		48	198	EU	2851			181	1	4/2	3	6	484,81	112,00					84,24	271,20	84,24	271,20
14	PANTANI MARISA nata a MONTE COLOMBO il 26/07/1941 C.F. PANTANI MARISA/41000000000 proprietà per 1000/1000 PANTANI MARISA nata a MONTE COLOMBO il 26/07/1941 C.F. PANTANI MARISA/41000000000 proprietà per 1000/1000 PANTANI MARISA nata a MONTE COLOMBO il 26/07/1941 C.F. PANTANI MARISA/41000000000 proprietà per 1000/1000 PANTANI MARISA nata a MONTE COLOMBO il 26/07/1941 C.F. PANTANI MARISA/41000000000 proprietà per 1000/1000		48	198	EU	2851			181	2	4/2	4	6	484,81	112,00					84,24	271,20	84,24	271,20
15	PIRELLA ALEXANDRE nato in FRANCA a STICHA VITO C.F. PIRELLA ALEXANDRE/00000000000 proprietà per 1000/1000 PIRELLA ALEXANDRE nato in FRANCA a STICHA VITO C.F. PIRELLA ALEXANDRE/00000000000 proprietà per 1000/1000 PIRELLA ALEXANDRE nato in FRANCA a STICHA VITO C.F. PIRELLA ALEXANDRE/00000000000 proprietà per 1000/1000 PIRELLA ALEXANDRE nato in FRANCA a STICHA VITO C.F. PIRELLA ALEXANDRE/00000000000 proprietà per 1000/1000		48	788	EU	1700			181	3	4/2	4	6	484,81	137,00					84,24	271,20	84,24	271,20
16	PAOLISANI BAURDO nato a ROMA il 16/07/1951 C.F. PAOLISANI BAURDO/51000000000 proprietà per 1000/1000		50	286	S.A.1	1172	0,39	8,33	50	4	4/2	4	6	484,81	88,00					84,24	271,20	84,24	271,20
17	BLANCHI FRANCISCA nata a ROMA il 13/06/1941 C.F. BLANCHI FRANCISCA/41000000000 proprietà per 1000/1000 BLANCHI FRANCISCA nata a ROMA il 13/06/1941 C.F. BLANCHI FRANCISCA/41000000000 proprietà per 1000/1000 BLANCHI FRANCISCA nata a ROMA il 13/06/1941 C.F. BLANCHI FRANCISCA/41000000000 proprietà per 1000/1000 BLANCHI FRANCISCA nata a ROMA il 13/06/1941 C.F. BLANCHI FRANCISCA/41000000000 proprietà per 1000/1000		50	459	S.A.2 EU	8	0,08	0,07	365	5	4/2	3	6	484,81	3,00					84,24	271,20	84,24	271,20



**COMUNE DI
SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

POCZERO
PIANO OPERATIVO COMUNALE
SCHEDA A3

SCHEDA DENOMINAZIONE OPERA

ROTATORIA MARECCHIESE

Localizzazione: Prov.le Marecchiese - via Trasversale Marecchia

DATI DI RIFERIMENTO

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio nr. 48

Particelle 56, 137, 138

Foglio nr. 49

Particelle 17, 116, 157, 166, 437, 443, 569, 570, 571, 572

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento è denominato S.P. 258 MARECCHIA - RAZIONALIZZAZIONE INCROCIO S.P. 49 TRASVERSALE MARECCHIA. È situato nel Comune di Santarcangelo di Romagna all'intersezione con le vie Traversale Marecchia e strada Provinciale Marecchiese all'interno del centro abitato denominato S. Ermete. L'intervento era già stato approvato dall'Amministrazione Provinciale con Determina Dirigenziale N° 61 del 27/02/2006 come previsto nel piano triennale degli investimenti 2006-2008, annualità 2007, nel quale è prevista la realizzazione dell'intervento denominato "S.P. 258 «Marecchia» - Razionalizzazione incrocio S.P. 49 «Trasversale Marecchia». L'intervento originario veniva suddiviso in due stralci. Per le difficoltà economiche ravvisate per tutti gli enti coinvolti nel progetto, si è ipotizzata una versione del progetto più economica con una diversa funzionalità.

Il nuovo progetto preliminare prevede:

1. la demolizione dell'edificio comunale a civile abitazione sito in prossimità dell'intersezione per la realizzazione dell'intervento in cui verrà ricavato anche un piccola area di sosta per la parte non utilizzata a rotonda;
2. l'esproprio delle aree urbane limitrofe all'intervento per la realizzazione dei raccordi ed allargamenti stradali necessari;
3. la realizzazione di una doppia rotatoria unita assieme in corrispondenza dell'attuale incrocio semaforizzato nel Comune di Santarcangelo di Romagna con un completamento di percorsi pedonali e ciclo-pedonali.

Il progetto prevede la revisione degli impianti interrati: linea di fogna bianca, nera, acquedotto, gasdotto e la pubblica illuminazione.

Le aree di intervento in parte sono già di proprietà provinciale; per la restante parte verranno espropriate e/o acquisite con accordi bonari. L'opera provvederà la realizzazione di barriere acustiche a miglioramento dello stato di fatto in corrispondenza delle aree da espropriare.

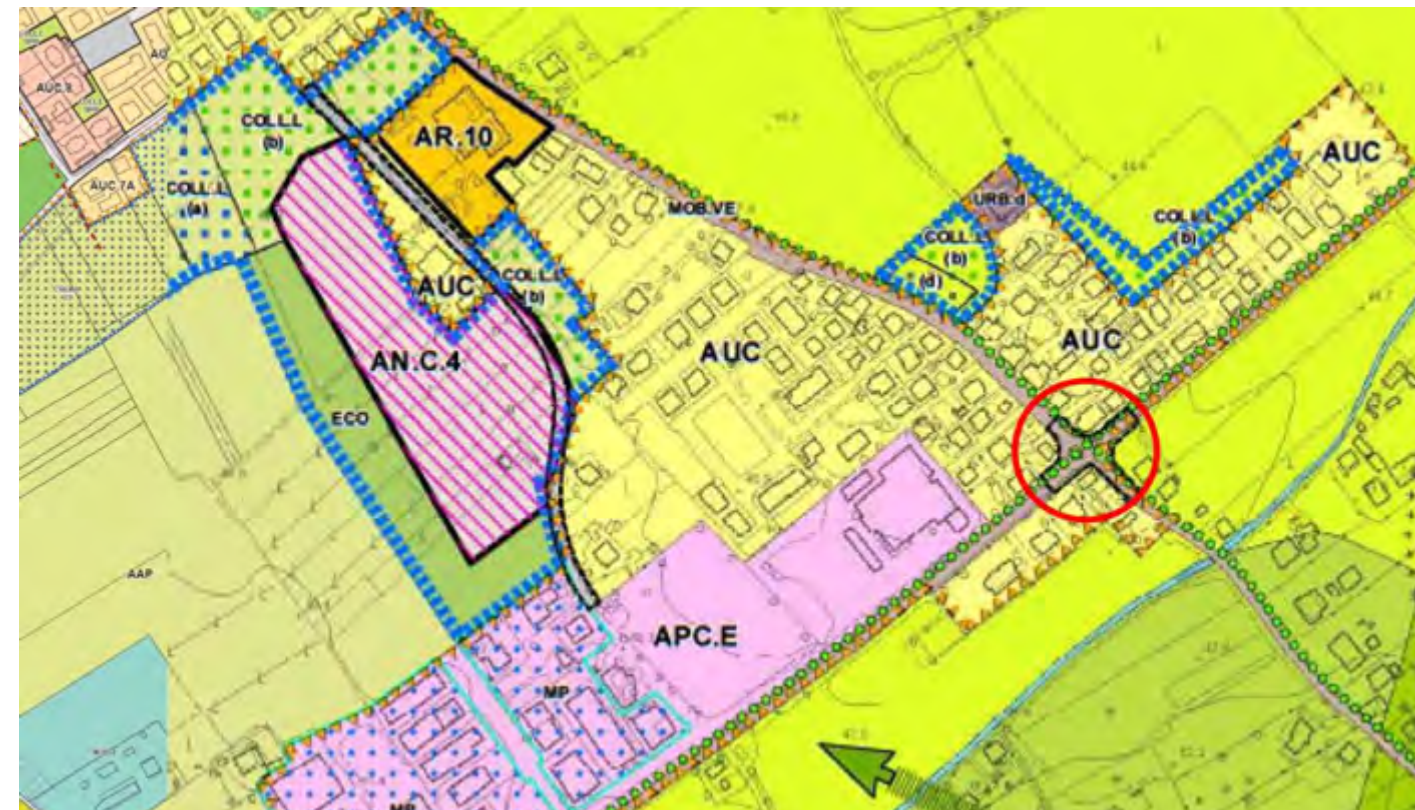
STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE: l'intervento si inserisce all'interno di strutture esistenti ed è configurabile come un intervento di manutenzione straordinaria, per cui è escluso ogni possibile disagio ambientale o peggioramento della situazione esistente che non ha mai manifestato problemi ambientali.

LOCALITA'

Frazione Sant'Ermete, Prov.le Marecchiese - via Trasversale Marecchia

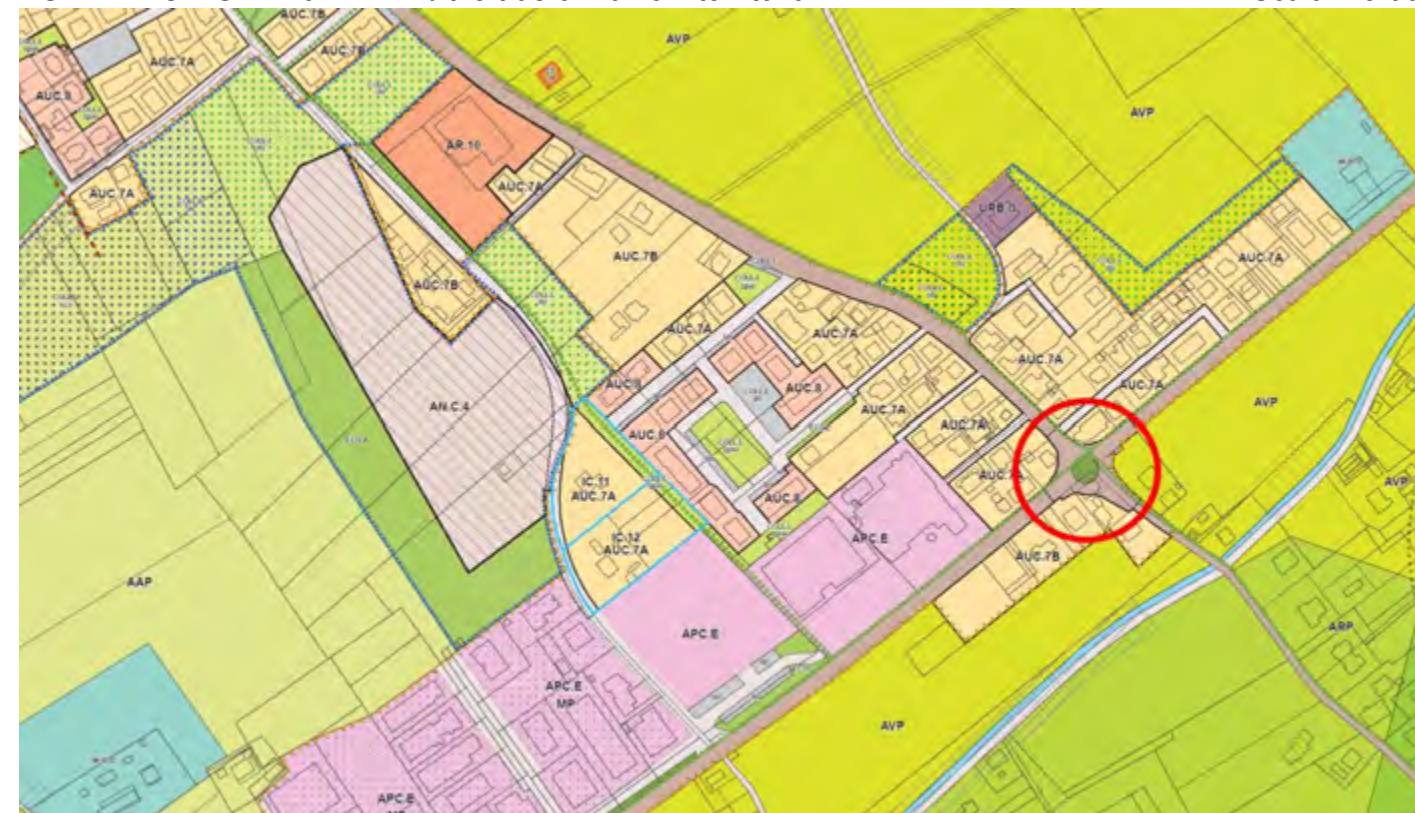
ESTRATTO PSC - Tav. 1 Ambiti e trasformazioni territoriali


Scala 1:5.000



ESTRATTO RUE - Tav. 1 Ambiti e trasformazioni territoriali

Scala 1:5.000



 Individuazione dell'opera

PROGETTO

ROTATORIA MARECCHIESE SANT'ERMETE
 STRADA PROVINCIALE MARECCHIESE - VIA TRASVERSALE MARECCHIA

PLANIMETRIA DI PROGETTO

Scala 1:500

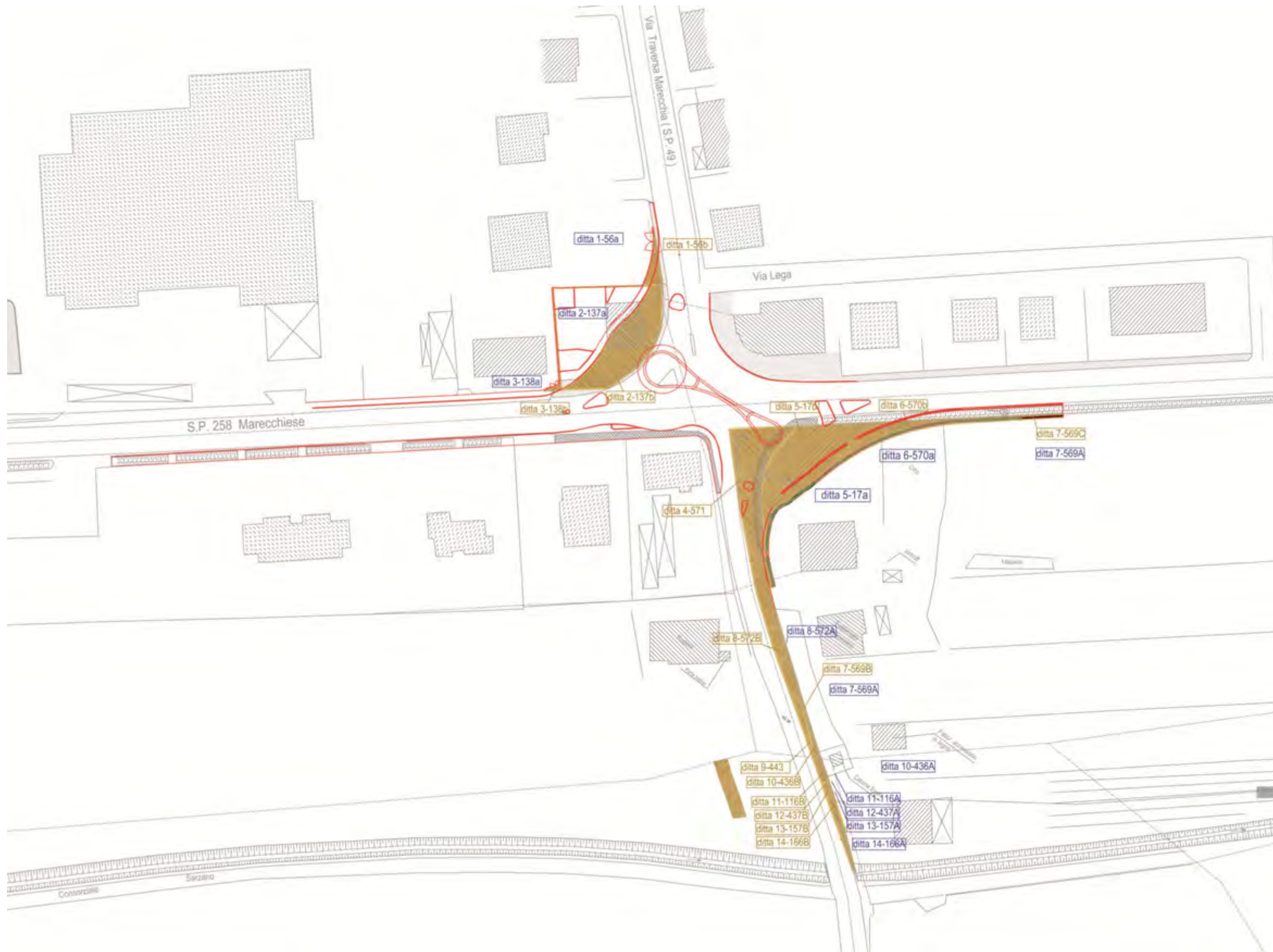


C.S.O.	↔	Accesso carrizo	↔
Spig. fabbricato (H altim.)	⬢	Accesso pedonale	↔
Stazione oelerimetrica	⊗		
Picchetto	○		
Pozzetto fogliatura nera	●	Fabbricato in muratura	▨
Pozzetto generico	⊕	Fabbricato precasto	▨
Caditoia	⊖	Fabbricato dotato da aerofotogrammetria	▨
Bocca di lupo	⊗		
Pozzetto Enel	⊕	Prop. privata pavimentata	PS
Centralina Enel	⊕	Marciaiedi	▨
Palo Enel	⊕		
Illuminazione pubblica	⊕	Linea Enel B.T.	—
Traffico Enel	⊕	Linea Enel A.T.	—
Semaforo	⊕	Linea Telecom	—
Pozzetto Telecom	⊕	Linea Gas	—
Palo Telecom	⊕		
Pozzetto acquedotto	⊕	Riconzione murata	▨
Saracinesca acquedotto	⊕	Riconzione precasta	▨
Idrante	⊕		
Pozzetto gas	⊕	Ciglio strada	—
Centralina gas	⊕	Asse strada	—
Sfizio gas	⊕	Fossi	—
Albero generico	⊕		
Quercia - quercuolo	⊕		

ROTATORIA MARECCHIESE SANT'ERMETE
STRADA PROVINCIALE MARECCHIESE - VIA TRASVERSALE MARECCHIA

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA ESPROPRIARE

Scala 1:1.000



INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' INTERESSATE DALL'INTERVENTO - PIANO PARTICELLARE

**ROTATORIA MARECCHIESE SANT'ERMETE
STRADA PROVINCIALE MARECCHIESE - VIA TRASVERSALE MARECCHIA**

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
NUMERO DI PIANO: **1**

DITTA CATASTALE: PARTITA C.T.:

CEMIL Romagnolo nato a RIMINI il 23/10/1938 C.F. CNRMGR329232M - Residenza Via Nivelli Emanuele 2 - 47822 Santarcangelo Di Romagna (RN) tel. 0541 75641 Proprietà 100/100

Foglio	C.T.			N.C.E.U.		Superficie			Porzione Interessata	Sup. interessata mq.	cultura in atto	Note
	Mappale	Qualità	Cl.	Mappale	Sub.	Ha	A	Ca				
48	56	C2	S						56b	30	corte ed edificio	Esproprio

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
NUMERO DI PIANO: **2**

DITTA CATASTALE: PARTITA C.T.:

Comune di Santarcangelo di Romagna (piazza Genghini), 1 47822 Santarcangelo - tel. 0541 956.111, fax. 0541 926.494 Posta InCarico fiscale 012 010003

Foglio	C.T.			N.C.E.U.		Superficie			Porzione Interessata	Sup. interessata mq.	cultura in atto	Note
	Mappale	Qualità	Cl.	Mappale	Sub.	Ha	A	Ca				
48	137	corte + F.U.		137	1-3-3				137b	250	edificio e corte	Esproprio

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
NUMERO DI PIANO: **3**

DITTA CATASTALE: PARTITA C.T.:

FRONZI Alessandro nato a RIMINI il 23/10/1975 C.F. FRNLBN792392M Proprietà - corte comune esterne
ARRIGO Roberto nato a MESSINA il 26/11/1972 C.F. ARGGRT72A287 19M Proprietà - corte comune esterne
DAVATTINI Ornella nata a CASTEL DEL COE il 19/10/1952 C.F. DAVTNO529592B Proprietà - corte comune esterne
ROMAGNOLI Elisabetta nata a CASTEL DEL COE il 20/05/1920 C.F. ROMAGL720502B Proprietà - corte comune esterne
CERIPOLLONE Anselma nata a MONDANO il 24/06/1948 C.F. CERPSM850473M Proprietà - corte comune esterne
SANT'ARNE Monica nata a RIMINI il 29/10/1968 C.F. SAN7MNC818942M Proprietà - corte comune esterne
SANT'ARNE Simona nata a RIMINI il 22/04/1974 C.F. SAN7SM702020M Proprietà - corte comune esterne

Foglio	C.T.			N.C.E.U.		Superficie			Porzione Interessata	Sup. interessata mq.	cultura in atto	Note
	Mappale	Qualità	Cl.	Mappale	Sub.	Ha	A	Ca				
48	138	pas.1		138	da 1 a 13				137b	250	corte di edil. urbano	Esproprio

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
NUMERO DI PIANO: **4**

DITTA CATASTALE: PARTITA C.T.:

VANDI Aldo nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 01/12/1955 C.F. VANDAL551020M Proprietà per 1/1 bene personale

Foglio	C.T.			N.C.E.U.		Superficie			Porzione Interessata	Sup. interessata mq.	cultura in atto	Note
	Mappale	Qualità	Cl.	Mappale	Sub.	Ha	A	Ca				
48	571	sem. arb.	3			00	01	31	intera particella	181	strada pubblica	Esproprio

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
NUMERO DI PIANO: **5**

DITTA CATASTALE: PARTITA C.T.:

VANDI Aldo nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 01/12/1955 C.F. VANDAL551020M Proprietà per 1/1 bene personale

VANDI Giovanni nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 22/01/1921 C.F. VANDG1561700M VINCINOC2200M Usultato per 100/100

Foglio	C.T.			N.C.E.U.		Superficie			Porzione Interessata	Sup. interessata mq.	cultura in atto	Note
	Mappale	Qualità	Cl.	Mappale	Sub.	Ha	A	Ca				
49	17			17	da 1 a 4				17b	370	corte ed. adriano	Esproprio

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
NUMERO DI PIANO: **6**

DITTA CATASTALE: PARTITA C.T.:

VANDI Aldo nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 01/12/1955 C.F. VANDAL551020M Proprietà per 1/1 bene personale

Foglio	C.T.			N.C.E.U.		Superficie			Porzione Interessata	Sup. interessata mq.	cultura in atto	Note
	Mappale	Qualità	Cl.	Mappale	Sub.	Ha	A	Ca				
49	570	orto irriguo	L			00	05	23	570b	70	orto irriguo	Esproprio

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
NUMERO DI PIANO: **7**

DITTA CATASTALE: PARTITA C.T.:

VANDI Enzo nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 27/08/1965 C.F. VANDZ3884703M Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Foglio	C.T.			N.C.E.U.		Superficie			Porzione Interessata	Sup. interessata mq.	cultura in atto	Note
	Mappale	Qualità	Cl.	Mappale	Sub.	Ha	A	Ca				
49	580	sem. arb.	3			01	04	10	580b	15	sem. arb.	Esproprio
49	580	sem. arb.	3			01	04	10	580b	15	sem. arb.	Esproprio

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
NUMERO DI PIANO: **8**

DITTA CATASTALE: PARTITA C.T.:

VANDI Enzo nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 27/08/1965 C.F. VANDZ3884703M Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Foglio	C.T.			N.C.E.U.		Superficie			Porzione Interessata	Sup. interessata mq.	cultura in atto	Note
	Mappale	Qualità	Cl.	Mappale	Sub.	Ha	A	Ca				
49	572	sem. arb.	3			00	00	39	572b	00	strada asfaltata	Esproprio

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
NUMERO DI PIANO: **9**

DITTA CATASTALE: PARTITA C.T.:

VANDI Geo nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 20/03/1928 C.F. VANDG182000M Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni

Foglio	C.T.			N.C.E.U.		Superficie			Porzione Interessata	Sup. interessata mq.	cultura in atto	Note
	Mappale	Qualità	Cl.	Mappale	Sub.	Ha	A	Ca				
49	442	sem. arb.	3			00	00	04	572b	04	strada asfaltata	Esproprio

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
NUMERO DI PIANO: **10**

DITTA CATASTALE: PARTITA C.T.:

VANDI Geo nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 20/03/1928 C.F. VANDG182000M Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni

Foglio	C.T.			N.C.E.U.		Superficie			Porzione Interessata	Sup. interessata mq.	cultura in atto	Note
	Mappale	Qualità	Cl.	Mappale	Sub.	Ha	A	Ca				
49	442	sem. arb.	3			00	00	04	572b	04	strada asfaltata	Esproprio

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
NUMERO DI PIANO: **11**

DITTA CATASTALE: PARTITA C.T.:

VANDI Geo nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 20/03/1928 C.F. VANDG182000M Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni

Foglio	C.T.			N.C.E.U.		Superficie			Porzione Interessata	Sup. interessata mq.	cultura in atto	Note
	Mappale	Qualità	Cl.	Mappale	Sub.	Ha	A	Ca				
49	116			116	01				116b	20	strada asfaltata	Esproprio

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
NUMERO DI PIANO: **12**

DITTA CATASTALE: PARTITA C.T.:

INEL DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede a ROMA P.I. 0577911003 Proprietà per 100/100

Foglio	C.T.			N.C.E.U.		Superficie			Porzione Interessata	Sup. interessata mq.	cultura in atto	Note
	Mappale	Qualità	Cl.	Mappale	Sub.	Ha	A	Ca				
49	437	sem. arb.	3			00	00	08	437b	15	strada asfaltata	Esproprio

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
NUMERO DI PIANO: **12**

DITTA CATASTALE: PARTITA C.T.:

VANDI Geo nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 20/03/1928 C.F. VANDG182000M Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni

Foglio	C.T.			N.C.E.U.		Superficie			Porzione Interessata	Sup. interessata mq.	cultura in atto	Note
	Mappale	Qualità	Cl.	Mappale	Sub.	Ha	A	Ca				
49	437	sem. arb.	3			00	00	08	437b	15	strada asfaltata	Esproprio

INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' INTERESSATE DALL'INTERVENTO - PIANO PARTICELLARE

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
 NUMERO DI PIANO: 13

DITTA CATASTALE: PARTITA C.T.:

VINCI Bartolomeo nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 24/05/1953 e LINDA ELIZABETH Provenza per 1/201/002

Foglio	DATI CATASTALI						IMMOBILI DA OCCUPARE D'URGENZA						
	C.T.			N.C.E.U.			Superficie			Porzione	Sup. interessata	coltura in atto	Note
	Mappae	Quarta	Cl.	Mappae	Sub.	Ha	A	Ca	Interessata	mq.	specie coltura		
49	157	sem.arb.	3			00	00	79	1570	15	strada asfaltata	Esproprio	

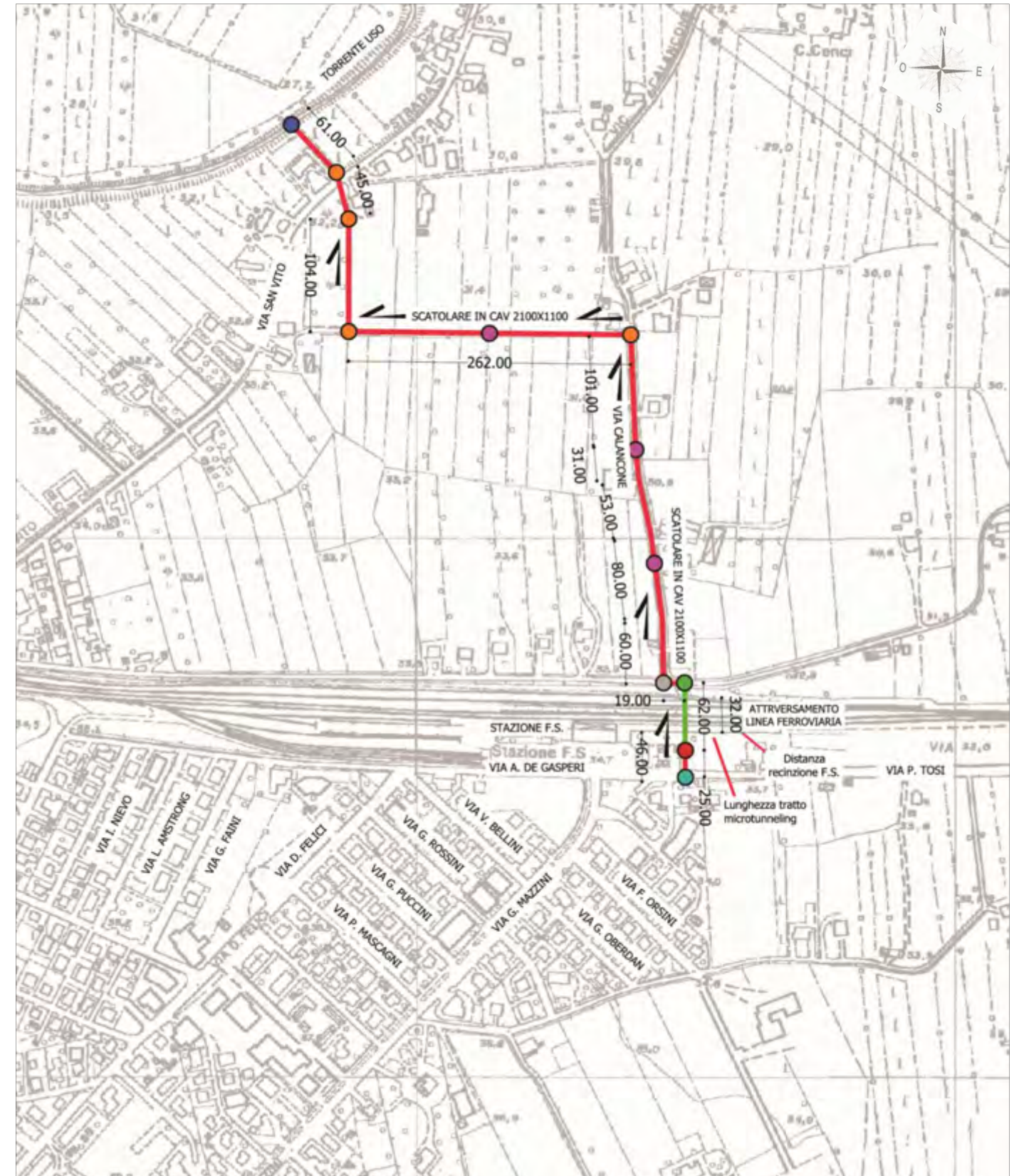
COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
 NUMERO DI PIANO: 14

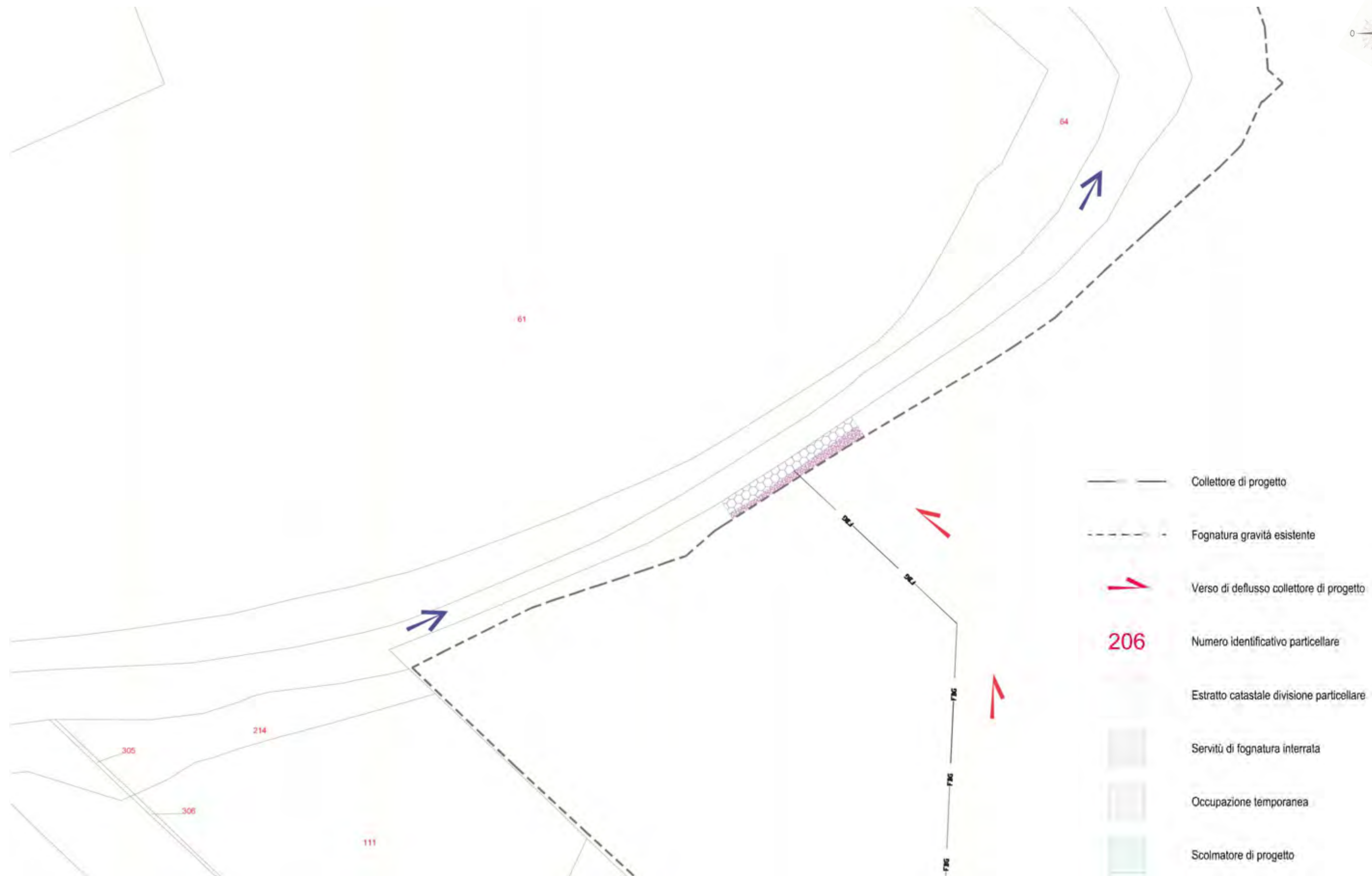
DITTA CATASTALE: PARTITA C.T.:

NON TROVATA VISURA AL CATASTO CON FOGLIO 49 M. 158 NON CI SONO DATI (passato a casa di Cesare, attualmente)

Foglio	DATI CATASTALI						IMMOBILI DA OCCUPARE D'URGENZA						
	C.T.			N.C.E.U.			Superficie			Porzione	Sup. interessata	coltura in atto	Note
	Mappae	Quarta	Cl.	Mappae	Sub.	Ha	A	Ca	Interessata	mq.	specie coltura		
49	158									30	strada asfaltata	Esproprio	

	SCATOLARE IN C.A.V. 2100X1100 mm
	2 φ 1400 IN C.A. POSA MEDIANTE MICROTUNNELING
	SCOLMATORE DI PROGETTO PER INNESTO CON ESISTENTE
	MANUFATTO DI ARRIVO MICROTUNNELING
	MANUFATTO DI SPINTA MICROTUNNELING ATTRAVERSAMENTO F.S.
	RIPARTITORE DI PORTATA A PARATOIE MOBILI PER REGOLAZIONE FLUSSI D'USCITA
	MANUFATTO D'ISPEZIONE DI LINEA
	MANUFATTO D'ISPEZIONE DI CURVA
	MANUFATTO DI SCARICO NEL TORRENTE USO

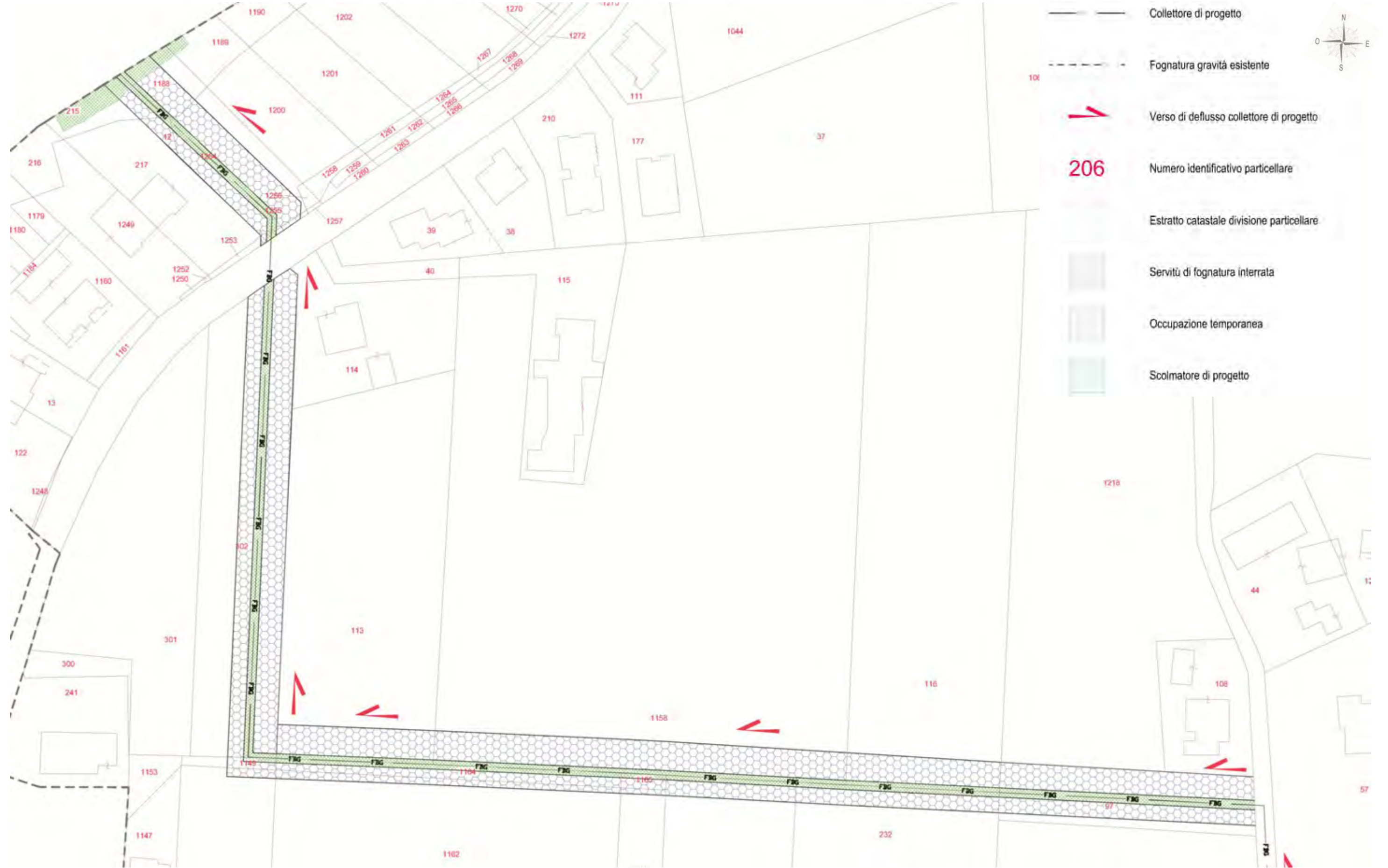




INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' INTERESSATE DALL'INTERVENTO - PIANO PARTICELLARE
RETE FOGNATURA BIANCA - STAZIONE FERROVIARIA / FIUME USO

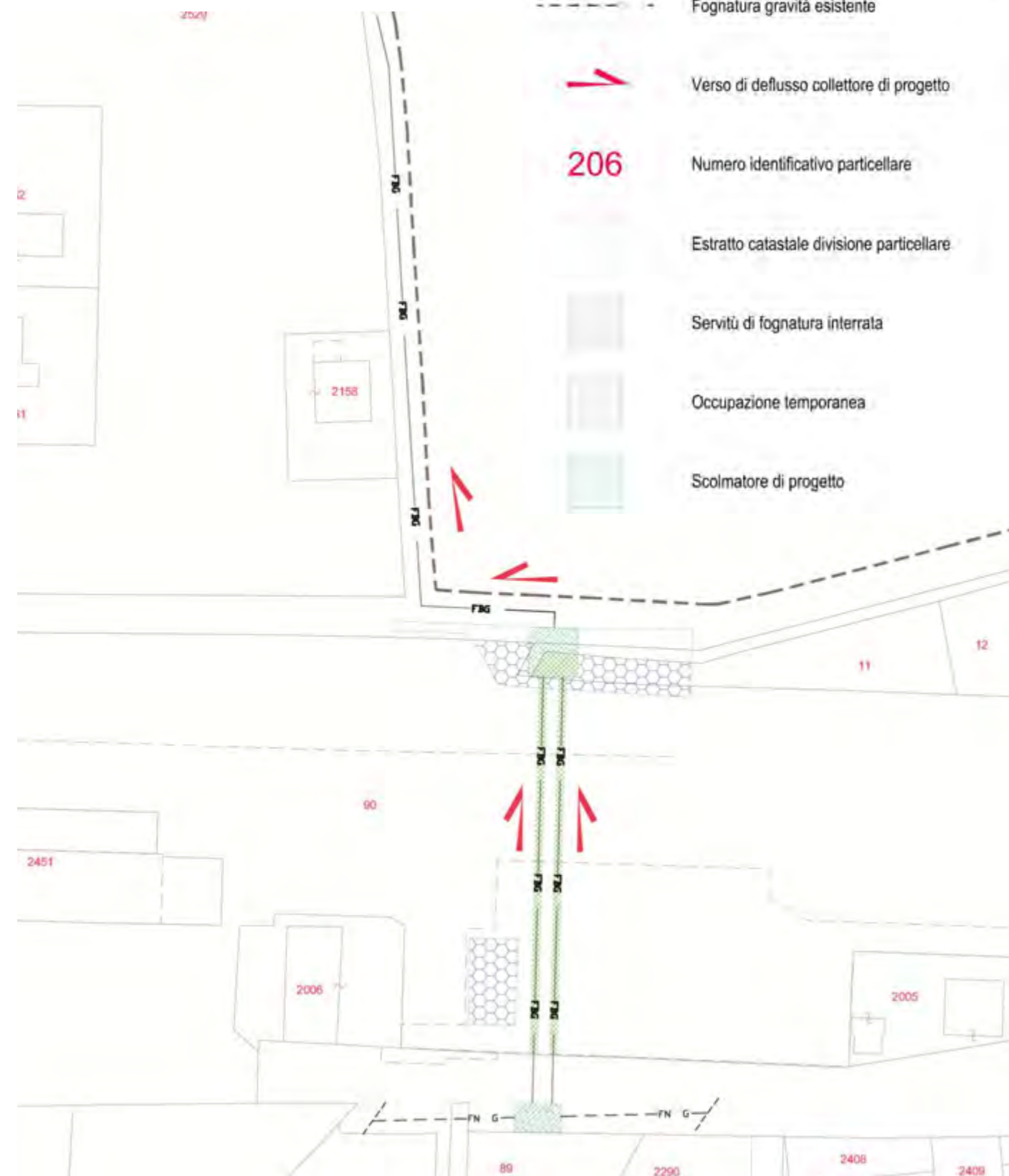
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA ESPROPRIARE

Scala 1:1.000



INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' INTERESSATE DALL'INTERVENTO - PIANO PARTICELLARE
RETE FOGNATURA BIANCA - STAZIONE FERROVIARIA / FIUME USO


INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA ESPROPRIARE



Scala 1:1.000



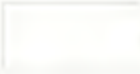
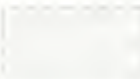


- Collettore di progetto
- Fognatura gravità esistente
- Verso di deflusso collettore di progetto
- 206 Numero identificativo particellare
- Estratto catastale divisione particellare
- Servitù di fognatura interrata
- Occupazione temporanea
- Scolmatore di progetto

		INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLE RETI FOGNARIE DEL COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA IN ZONA STAZIONE														
		PROGETTO PRELIMINARE - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E SERVITU' REV002														
COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA		DATI CATASTALI									Sup*VAM*0,4		Sup*VAM*0,4*1/12			
N°	INTESTAZIONE CATASTALE DEI TERRENI E PROPRIETA' ATTUALE DEGLI STESSI	FOGLIO	PART.	PORZ.	QUALITA'			SUPERFICIE			AREE SOGGETTE A SERVITU' DI FOGNATURA INTERRATA		AREE SOGGETTE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA			
					Come da Catasto	Classe	Stato di Fatto	ha	a	ca	PERCORRENZE area (mq)	INDENNITA' VAM €/mq	importo	area (mq)	€/mq	importo
1	Argine Torrente Uso	5			Acque		Acque				85,24	-	€ -	136,12	-	€ -
2	Arlotti Paolo	6	1189		Pascolo	U	Pascolo	0	2	33	16,12	0,35	€ 2,26		0,35	€ -
3	Arlotti Antonio	6	1188		Pascolo	U	Pascolo	0	3	17	110,11	0,35	€ 23,12	138,55	0,35	€ 1,62
4	Arlotti Antonio	6	12		Vigneto	2	Vigneto	0	0	24	4,59	8,00	€ 14,69	37,40	8,00	€ 9,97
5	Arlotti Antonio	6	1254		Semin Arbor	3	Semin Arbor	0	6	69	100,50	8,00	€ 321,60	438,54	8,00	€ 116,94
6	Arlotti Daniele	6	215		Pascolo	U	Pascolo	0	1	36	86,84	0,35	€ 12,16	0,00	0,35	€ -
7	Comune di Santarcangelo	6	1255		Semin Arbor	3	Pista ciclabile	0	0	20	4,94	0,00	€ -	11,62	0,00	€ -
8	Comune di Santarcangelo	6	1253		Ente Urbano		Pista ciclabile	0	0	29		0,00	€ -	2,35	0,00	€ -
9	Bartolucci Pier Giorgio	6	113		Semin Arbor	1	Semin Arbor	0	41	58	51,50	8,00	€ 164,80	327,13	8,00	€ 87,23
10	1 - Bellanova Anna Rosaria 2 - Tosi Maurizio 3 - Tosi Nora 4 - Tosi Silvio	6	1158		Semin Arbor	1	Semin Arbor	1	43	11	135,46	8,00	€ 433,47	849,23	8,00	€ 226,46
11	Garattoni Mirna	6	1165		Semin Arbor	1	Semin Arbor	0	0	50	14,72	8,00	€ 47,10	32,69	8,00	€ 8,72
12	1 - Giorgi Gabriele 2 - Giorgi Gabriella 3 - Giorgi Mariagrazia 4 - Rezi Irma	6	116		Semin Arbor	1	Semin Arbor	0	63	94	50,47	8,00	€ 161,50	292,51	8,00	€ 78,00
13	Magnani Emidio	6	97	AA	Vigneto	2	Vigneto	0	3	0	167,80	8,00	€ 536,96		8,00	
				AB	Frutteto	U	Frutteto	0	4	0			€ -	367,18	8,00	€ 3.035,31
				AC	Semin Arbor	1	Seminativo	0	3	60			€ -	367,18	8,00	
14	Garattoni Franco	6	302		Semin Arbor	1	Semin Arbor	0	28	7	320,77	8,00	€ 1.026,46	1332,61	8,00	€ 355,36
15	1 - Garattoni Franco 2 - Garattoni Mirna	6	1149		Semin Arbor	1	Semin Arbor	0	1	10	10,18	8,00	€ 32,58	28,78	8,00	€ 7,67
16	Garattoni Franco	6	1148		Semin Arbor	1	Semin Arbor	0	24	2		8,00	€ -	30,10	8,00	€ 8,03
17	Garattoni Franco	6	1162	AA	Semin Arbor	1	Semin Arbor	1	2	32			€ -	166,81	8,00	€ 21,81
				AB	Frutteto	U	Frutteto	0	4	0						
18	1 - Garattoni Franco 2 - Garattoni Mirna	6	1164		Semin Arbor	1	Semin Arbor	0	3	68	113,44	8,00	€ 363,01	220,50	8,00	€ 58,80
19	Garattoni Mirna	6	1163	AA	Semin Arbor	1	Semin Arbor	0	11	46		8,00	€ -	17,66	8,00	€ 4,71
				AB	Frutteto	U	Frutteto	0	4	0		9,00			9,00	
20	Garattoni Mirna	6	1151	AA	Semin Arbor	1	Semin Arbor	0	12	84	42,71	8,00	€ 136,67	145,73	8,00	€ 38,86
				AB	Vigneto	2	Vigneto	0	33	0						
21	1 - Boschetti Bruno 2 - Garattoni Mirna	6	232		Semin Arbor	1	Semin Arbor	0	75	94	110,88	8,00	€ 354,82	227,95	8,00	€ 60,79
22	Ferrovie dello stataq s.p.a.	11	11		Seminativo	1	Verde pubblico	0	5	40	29,37	0,00	€ -	87,12	0,00	€ -
23	Ente Urbano	11	90		Ente Urbano		Stazione Ferroviaria	5	92	9	183,60	0,00	€ -	220,37	0,00	€ -
											SOMMANO	€ 3.631,20	SOMMANO		€ 4.120,29	
											TOTALE IMPORTO PER INDENNIZZO				€ 7.751,49	
											IMPORTO PER MAGGIORAZIONI ACCORDI BONARI, ATTI NOTARILI, COSTI DI TRASCRIZIONE E REGISTRAZIONE				€ 42.248,51	
											TOTALE IMPORTO				€ 50.000,00	

PROGETTO
PISTA CICLABILE SAN VITO - VIA SAN VITO

PLANIMETRIA DI PROGETTO

Scala 1:1.000

-  Superficie asfaltata
-  Pavimentazione in autobloccanti drenanti
in colore bianco per individuare le aree in cui non è
consentita la sosta
-  Pavimentazione in autobloccanti drenanti
in colore rosso per individuare le aree in cui è consentita la sosta
-  Isola ecologica





**COMUNE DI
SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

POCZERO
PIANO OPERATIVO COMUNALE
SCHEDA A6

SCHEDA DENOMINAZIONE OPERA

PORTICI TORLONIA CENTRO STORICO

Localizzazione: Piazza Ludovico Marini

DATI DI RIFERIMENTO

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio nr. 19

Particelle 424, 3018, 3019, 3020, 3021 e 3022

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'area di intervento comprende Piazza Marini con i Portici Torlonia e Via Andrea Costa fino all'incrocio con Via Porta Cervese.

La situazione attuale dell' area di intervento è caratterizzata dalla totale destinazione di Piazza Ludovico Marini a parcheggio pubblico a rotazione. L'unico manufatto presente sull'area scoperta è costituito da un chiosco in metallo e vetro destinato a rivendita di giornali. La circolazione viabilistica sulle strade adiacenti al rettangolo di parcheggio avviene a senso unico, a direzione antioraria, con accesso al parcheggio pubblico nella sua parte mediana, in adiacenza all'edicola.

L'attuale conformazione della piazza, a causa soprattutto del traffico veicolare che la circonda completamente, impedisce una corretta fruizione pedonale delle attività poste al di sotto dei Portici Torlonia, che sono, di fatto, completamente estranei ai flussi pedonali che caratterizzano fortemente l'area a traffico limitato di piazza Ganganelli e di Via Matteotti. A maggior ragione, la destinazione dell'area a parcheggio pubblico a rotazione ne impedisce qualsiasi altro utilizzo continuativo.

Gli obiettivi del progetto sono: la volontà di non penalizzare in alcun modo la declinazione mercatale dello spazio urbano (che per altro rappresenta la vocazione storica del sito) e quella di creare uno spazio che si integrasse perfettamente con la vicina area pedonale del centro storico attraverso una continuità formale in termini di pavimentazione ed arredo urbano e la creazione o la razionalizzazione dei riferimenti urbani.

Il progetto viene pertanto inquadrato nella sua interezza e inserito nel **POCZERO** al fine della corretta identificazione delle porzioni interessate dalla costituzione della servitù permanente di passaggio nei Portici Torlonia.

Il progetto viene inserito nel **POCZERO** in quanto l'opera da realizzare costituisce una servitù permanente di passaggio nei Portici Torlonia.

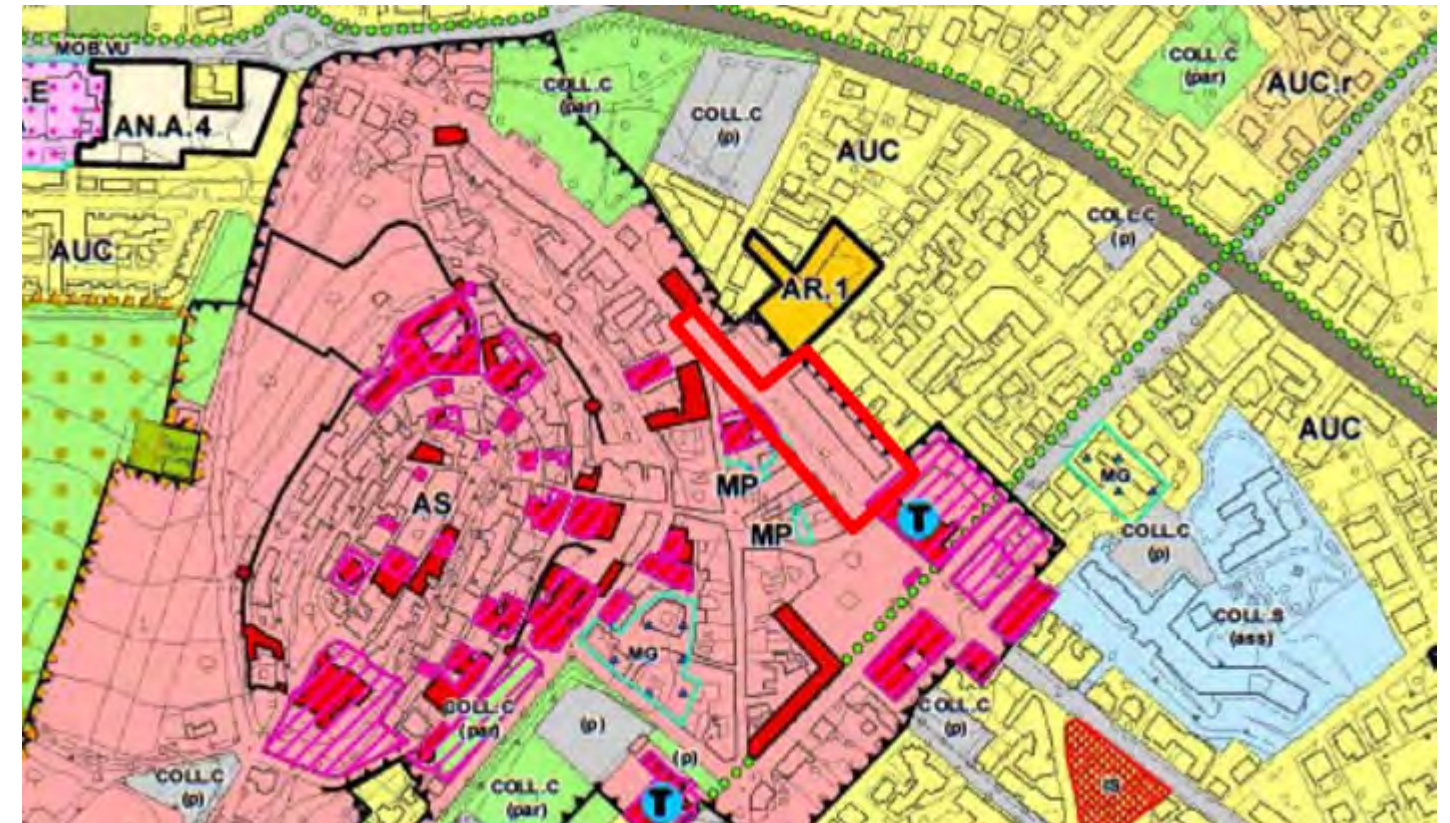
 Individuazione dell'opera

LOCALITA'

Centro storico, Piazza Ludovico Marini e Portici Torlonia

ESTRATTO PSC - Tav. 1 Ambiti e trasformazioni territoriali

Scala 1:5.000



ESTRATTO RUE - Tav. 2 Centro storico - Classificazione degli edifici

Scala 1:2.000



PROGETTO
PORTICI TORLONIA CENTRO STORICO

PLANIMETRIA DI PROGETTO – INDIVIDUAZIONE DELL'AREA INTERESSATA DALLA SERVITU' PERMANENTE DI PASSAGGIO

Scala 1:500



INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' INTERESSATE DALLA SERVITU'





**COMUNE DI
SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

POCZERO
PIANO OPERATIVO COMUNALE
SCHEDA B1

SCHEDA DENOMINAZIONE OPERE

BORNACCINO SANTA GIUSTINA

Localizzazione: Santa Giustina

SPOSTAMENTO ELETTRODOTTO

ROTATORIA VIA EMILIA / VIA MONTALACCIO

TOMBINAMENTO FOSSO VIA EMILIA

PISTA CICLABILE SANTA GIUSTINA - STAZIONE F.S.

DATI DI RIFERIMENTO

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

PISTA CICLABILE

Foglio nr. 12

Particelle 518, 519, 520, 560, 563, 564, 565, 566

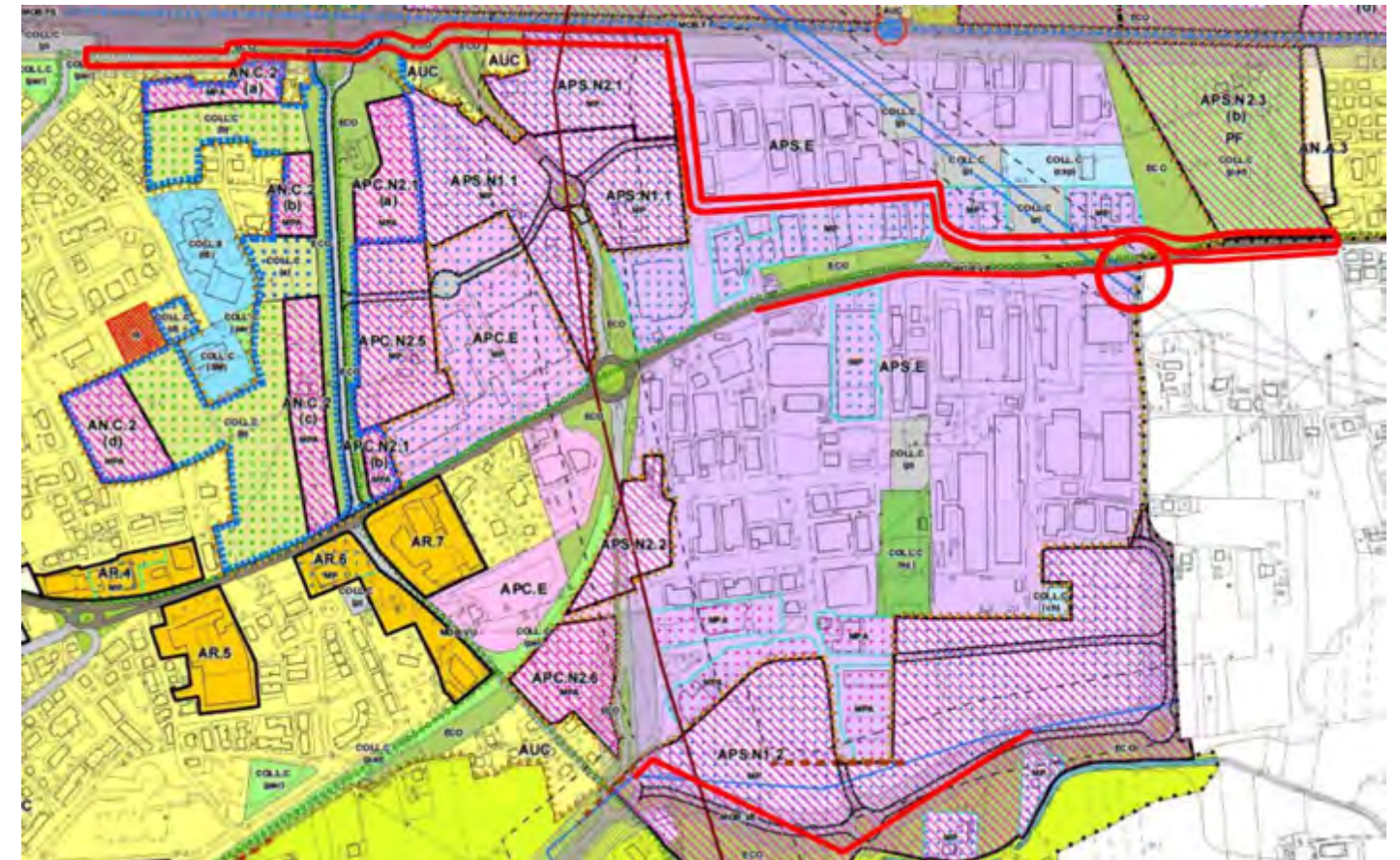
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

LOCALITA'

Frazione di Santa Giustina

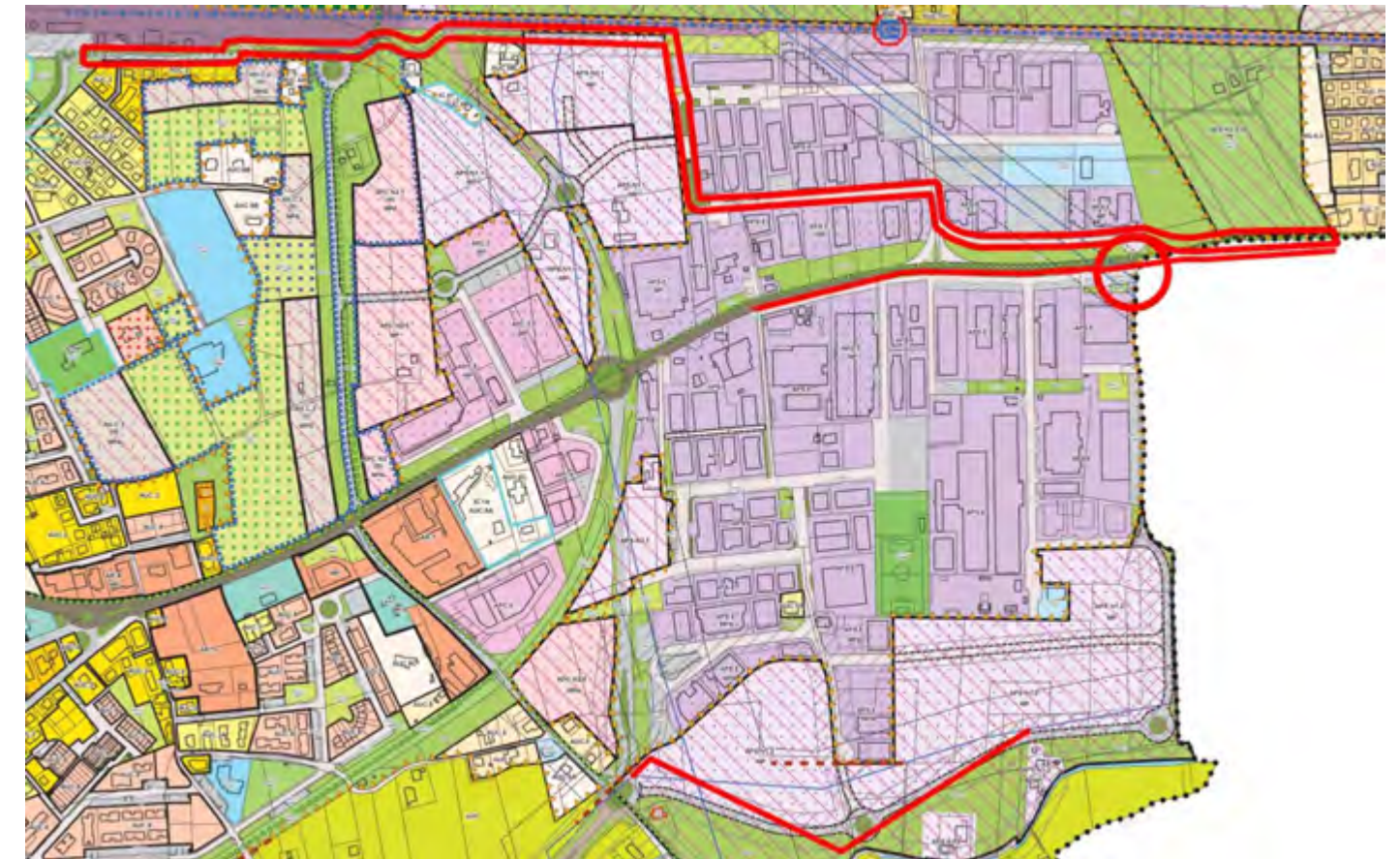
ESTRATTO PSC - Tav. 1 Ambiti e trasformazioni territoriali

Scala 1:5.000



ESTRATTO RUE - Tav. 1 Ambiti e trasformazioni territoriali

Scala 1:5.000

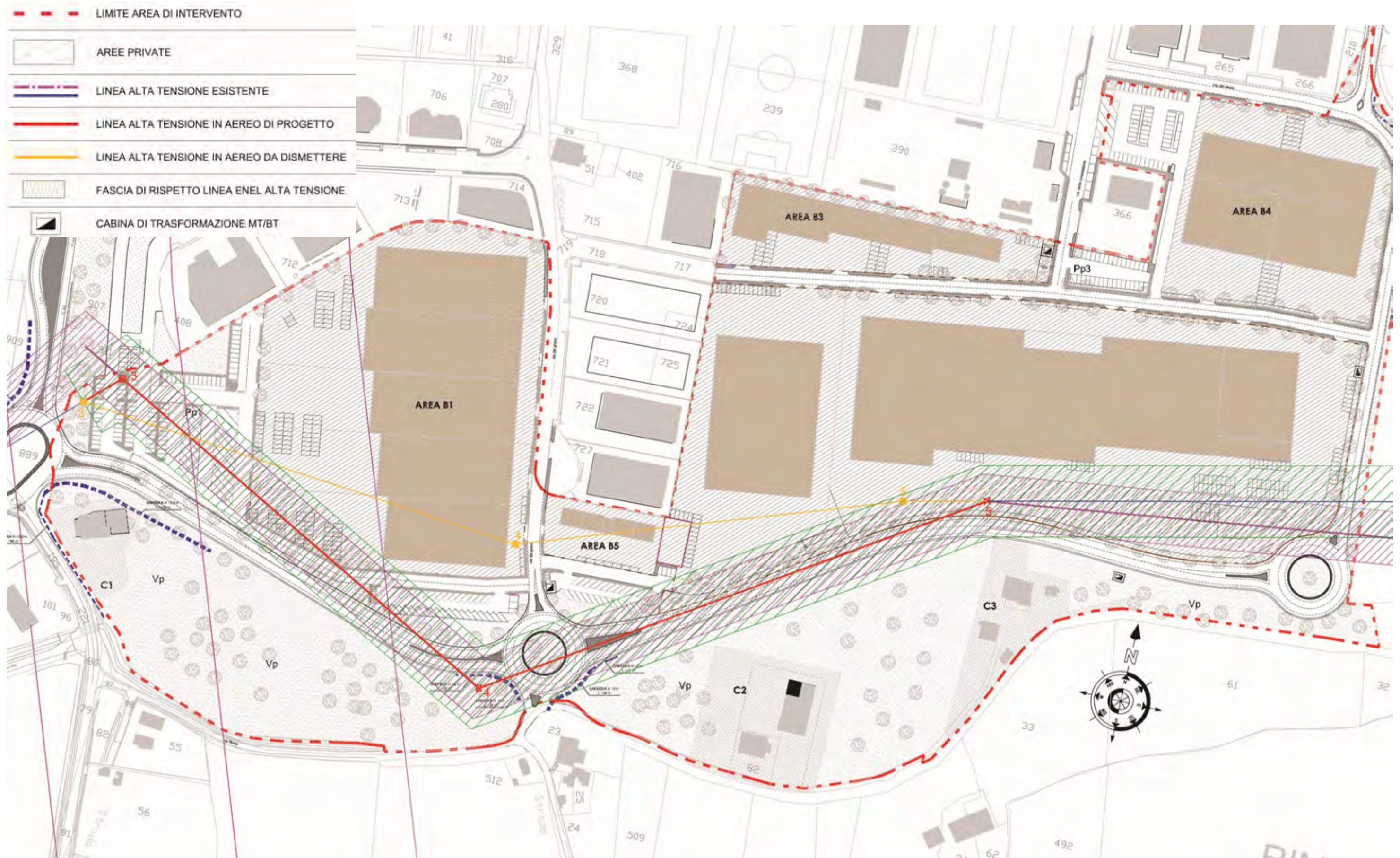


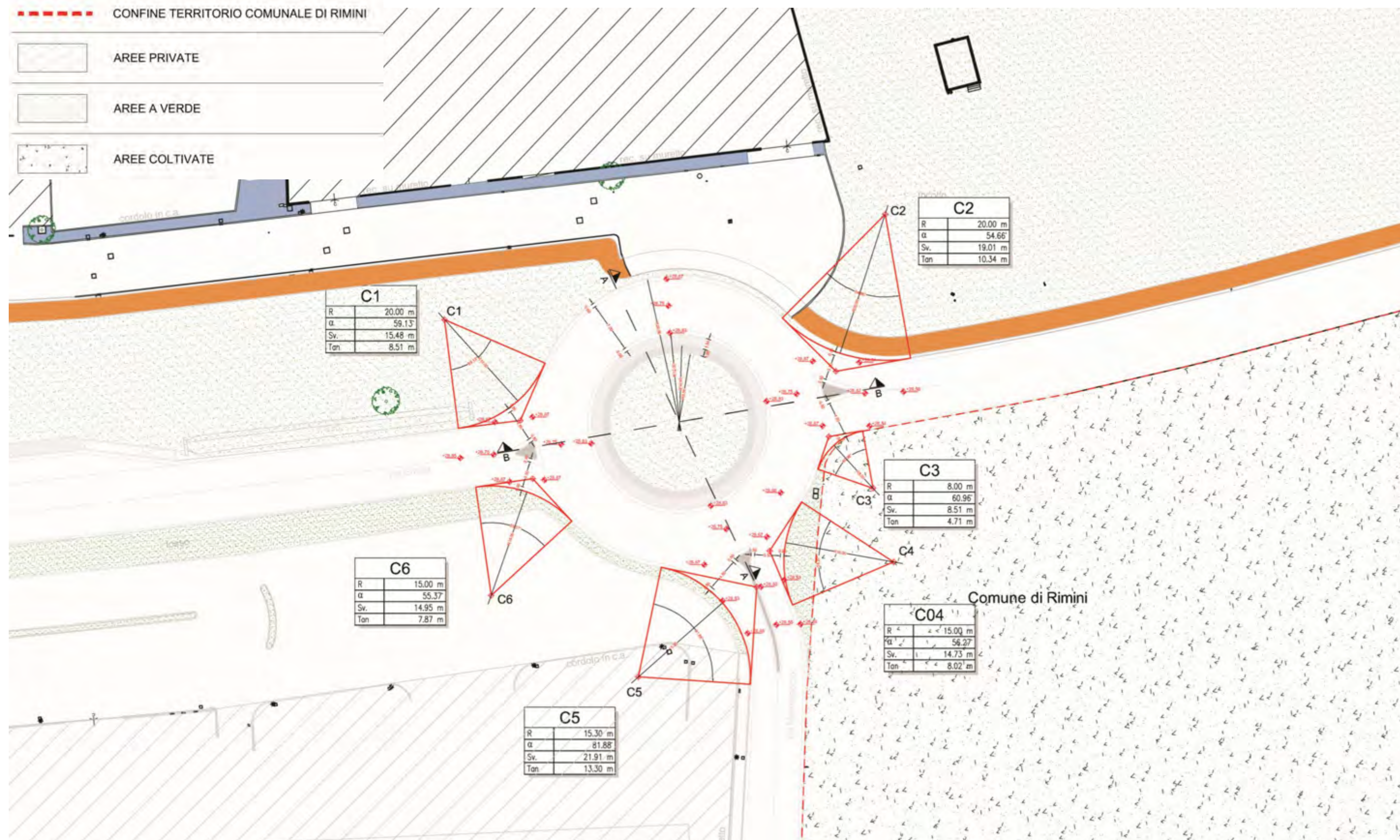
Individuazione dell'opera

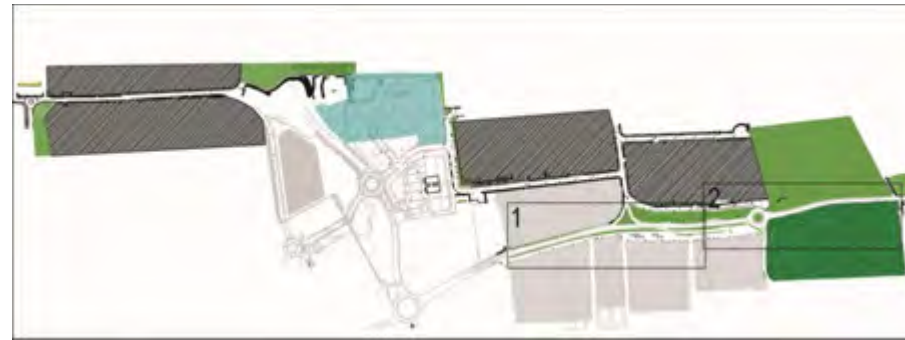
PROGETTO
SPOSTAMENTO ELETTRODOTTO

PLANIMETRIA DELL'INTERVENTO

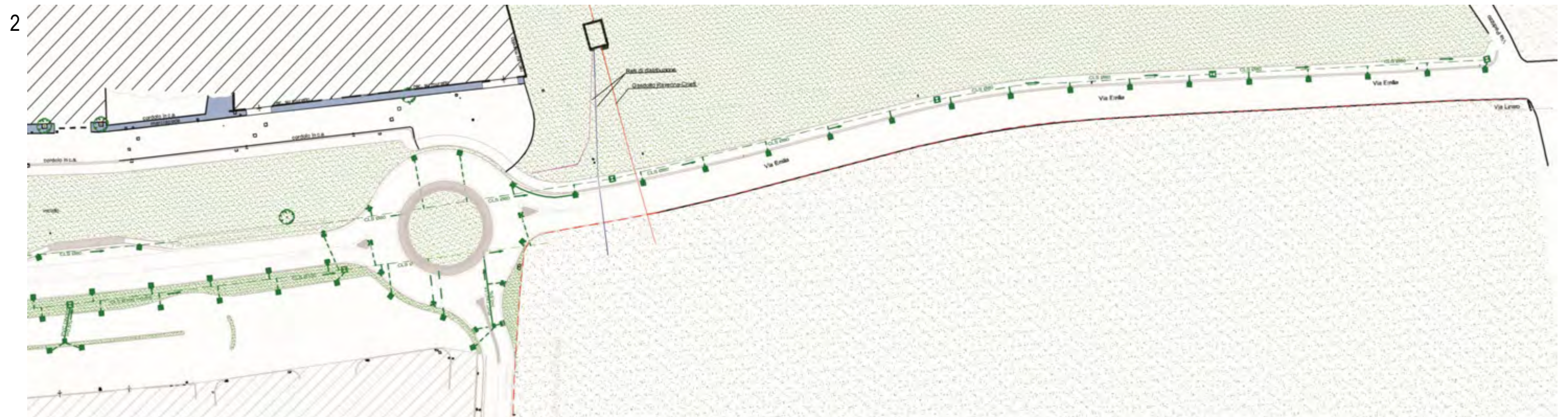
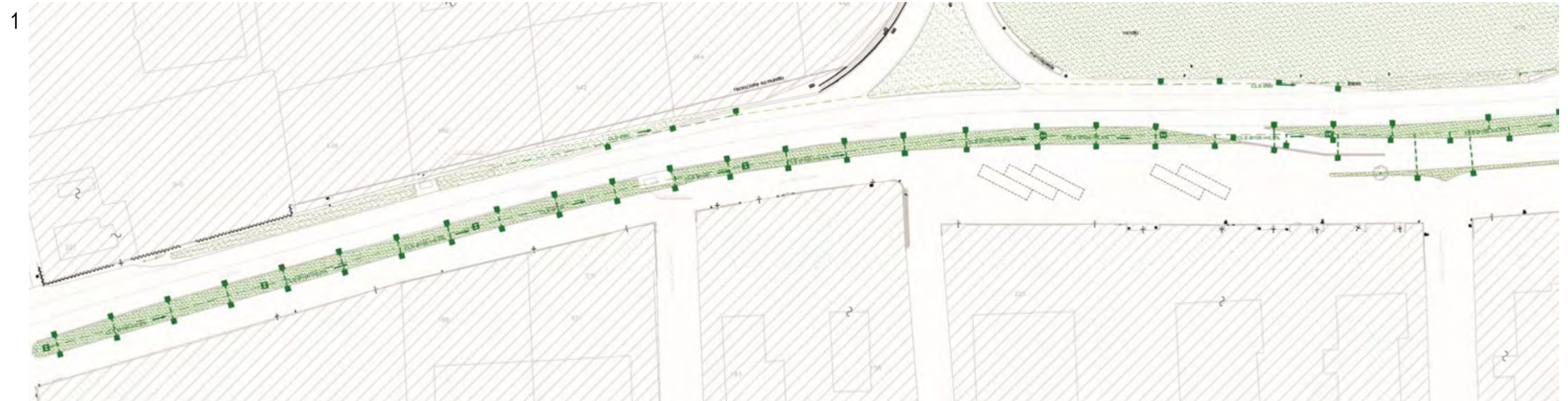
Scala 1:2.000

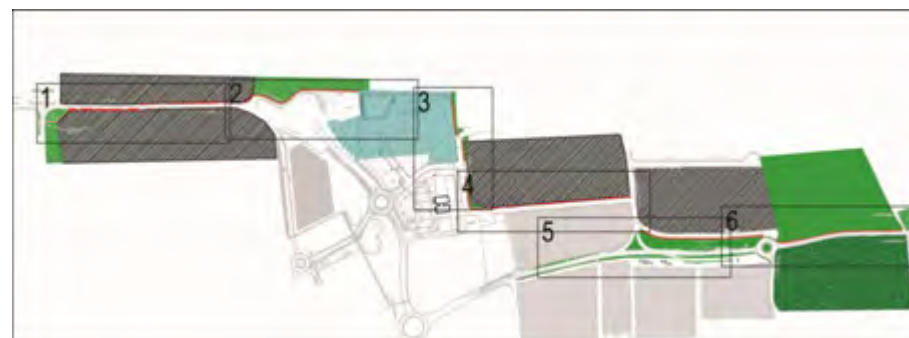




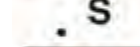





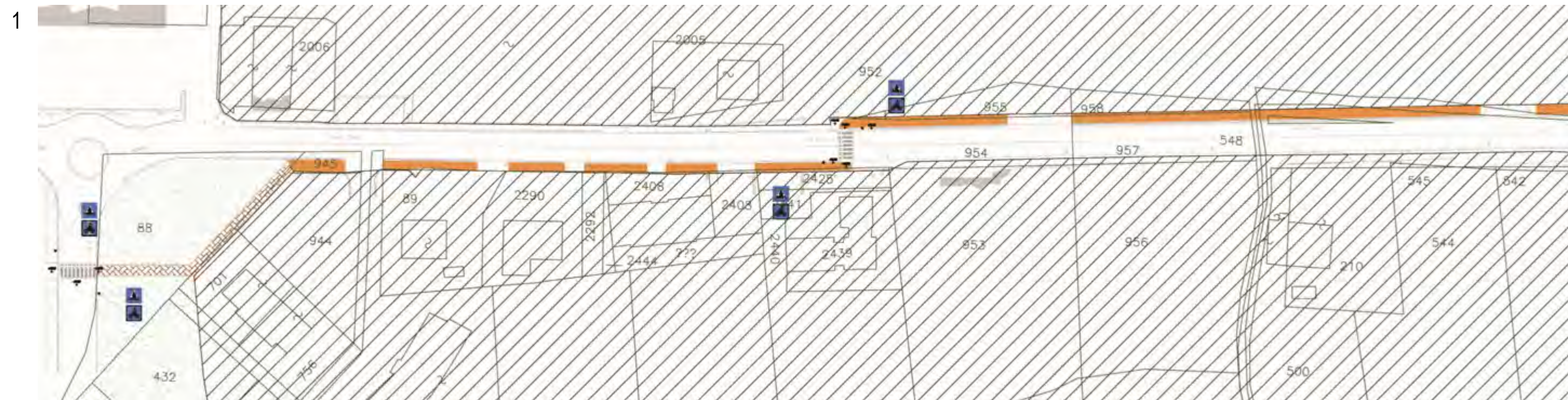


	CONFINE TERRITORIO COMUNALE DI RIMINI
	AREE PRIVATE
	AREE A VERDE
	AREE COLTIVATE
	RETE ACQUE BIANCHE ESISTENTE
	RETE ACQUE BIANCHE DI PROGETTO REALIZZATA CON TUBAZIONI PREFABBRICATE IN CALCESTRUZZO DI CEMENTO AD ALTA RESISTENZA AI SOLFATI VIBRO COMPRESSI
	RETE ACQUE BIANCHE DI PROGETTO REALIZZATA CON TUBAZIONI IN PVC SDR34 SN8 A NORMA UNI EN 1401-1 COMPLETE DI GIUNZIONI A BICCHIERE E ANELLO ELASTOMERICO A NORMA UNI EN 681-1
	COLLEGAMENTO CADITOIE STRADALI A RETE PRINCIPALE CON TUBAZIONE IN PVC SDR34 SN8 DN160 A NORMA UNI EN 1401-1 COMPLETE DI GIUNZIONI A BICCHIERE E ANELLO ELASTOMERICO A NORMA UNI EN 681-1
	POZZETTO DI ISPEZIONE ACQUE BIANCHE DI PROGETTO IN CLS PREFABBRICATO DI DIMENSIONI NETTE INTERNE DI 1,00 x 1,00 m COMPLETO DI CHIUSINO IN GHISA SFEROIDALE A NORMA UNI EN124 CLASSE DI CARICO D400 MODELLO "NEO" DELLA DITTA NORINCO
	POZZETTO DI ISPEZIONE ACQUE BIANCHE DI PROGETTO IN CLS PREFABBRICATO DI DIMENSIONI NETTE INTERNE DI 1,40 x 1,40 m COMPLETO DI CHIUSINO IN GHISA SFEROIDALE A NORMA UNI EN124 CLASSE DI CARICO D400 MODELLO "NEO" DELLA DITTA NORINCO
	CADITOIA PER RACCOLTA ACQUE DI PIOGGIA IN GHISA SFEROIDALE A NORMA UNI-EN 124 D400 MONTATA SU POZZETTO PREFABBRICATO IN CALCESTRUZZO DIM. INT. 50x50xh=70 cm
	CADITOIA STRADALE PER RACCOLTA ACQUE DI PIOGGIA A BOCCA DI LUPO NEL CORDOLO STRADALE A NORMA UNI-EN 124 C250 MONTATA SU POZZETTO PREFABBRICATO IN CALCESTRUZZO DIM. INT. 50x50xh=70 cm
	CADITOIA STRADALE PER RACCOLTA ACQUE DI PIOGGIA A SCOMPARSA NEL CORDOLO STRADALE A NORMA UNI EN 124 C250 MONTATA SU POZZETTO PREFABBRICATO IN CALCESTRUZZO DIM. INT. 50x50xh=70 cm





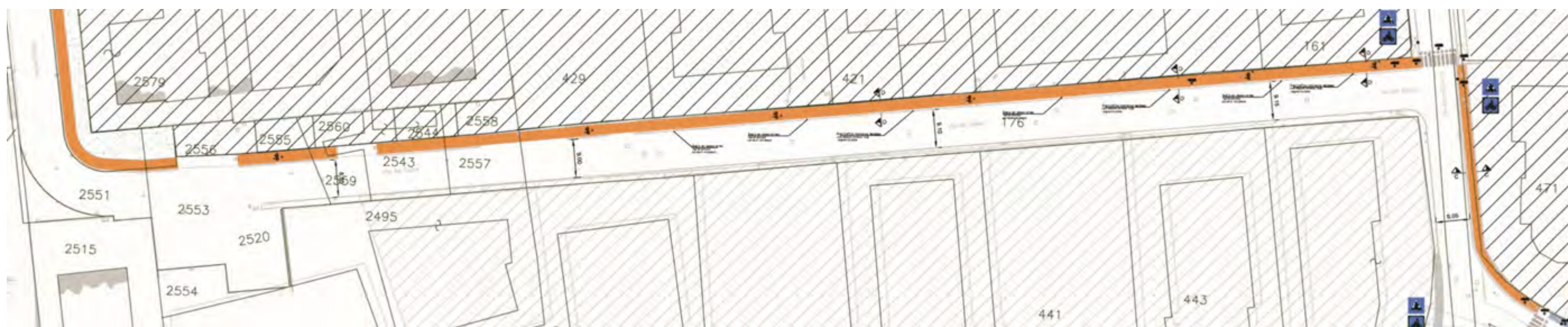
-  CONFINE TERRITORIO COMUNALE DI RIMINI
-  PALO DI SOSTEGNO PER SEGNALETICA VERTICALE IN ACCIAIO ZINCATO CON CARTELLO PER SEGNALETICA STRADALE IN ALLUMINIO
-  SEGNALETICA ORIZZONTALE REALIZZATA CON VERNICIATURA A TERRA
-  PAVIMENTAZIONE PERCORSO CICLO PEDONALE REALIZZATA IN CONGLOMERATO BITUMINOSO E RIVESTIMENTO MEDIANTE RESINE IDROSOLUBILI
-  RETI GAS ESISTENTI (Snam Rete Gas)
-  MARCIAPIEDE ESISTENTE



3



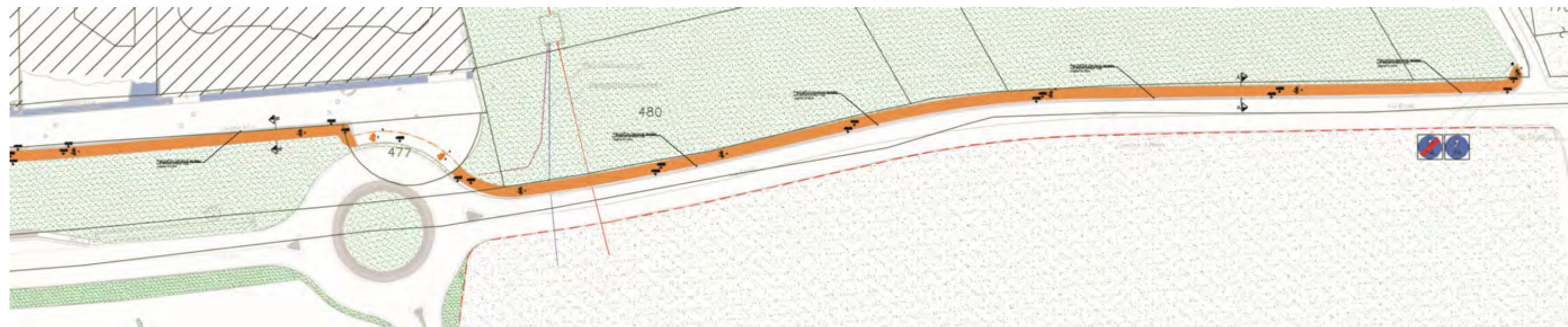
4



5

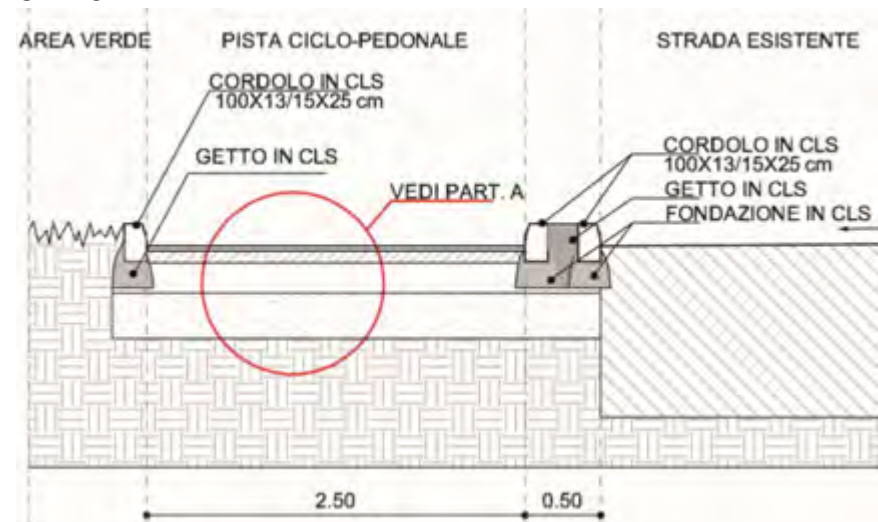


6

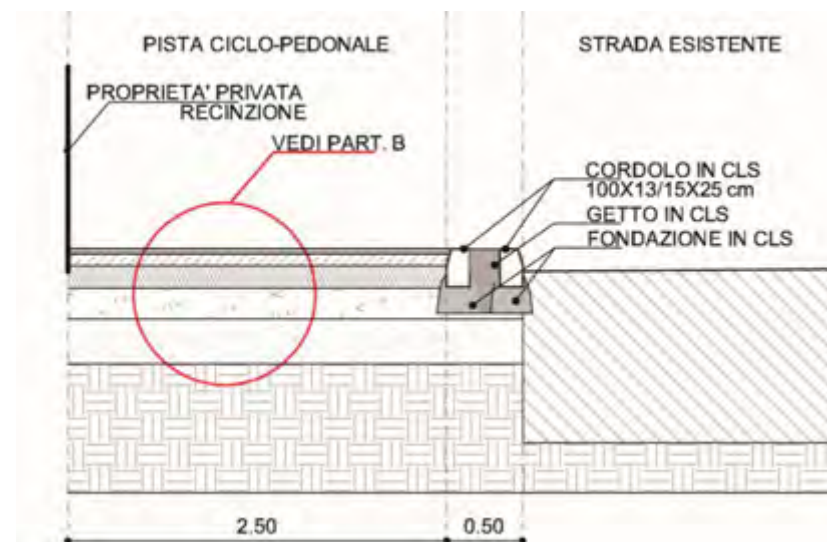


SEZIONI

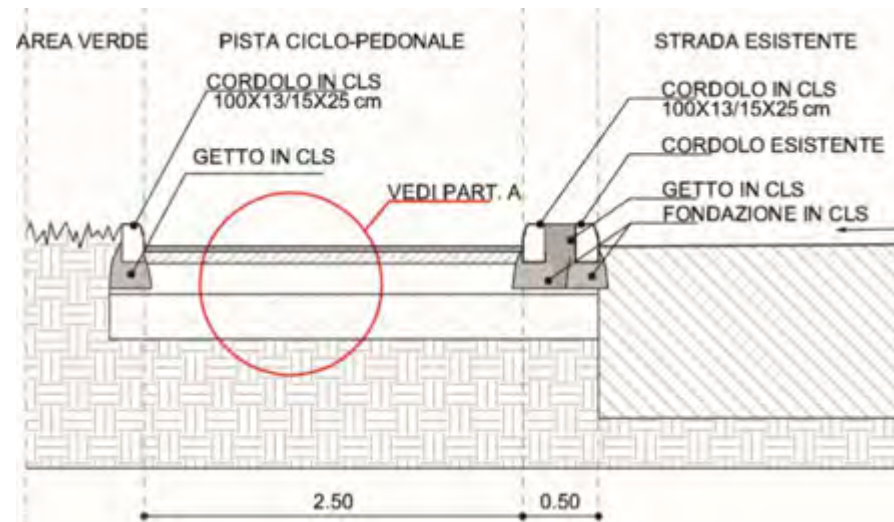
Scala 1:50



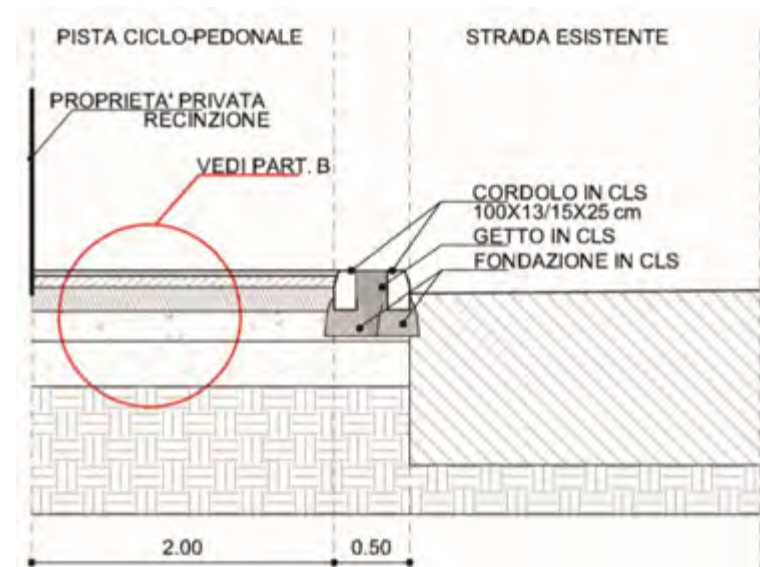
SEZIONE A-A



SEZIONE D-D



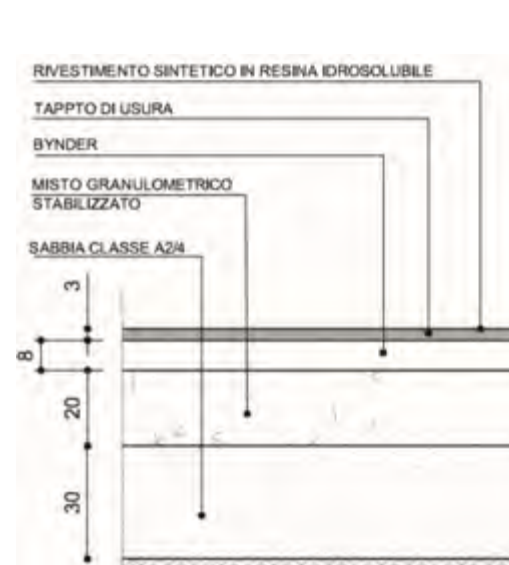
SEZIONE B-B



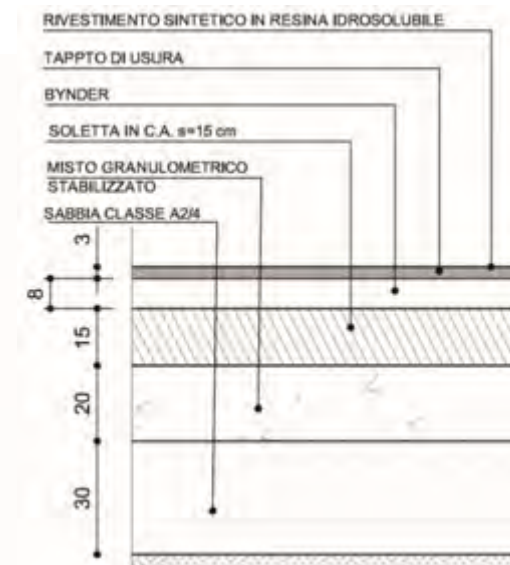
SEZIONE C-C

PARTICOLARI

Scala 1:20

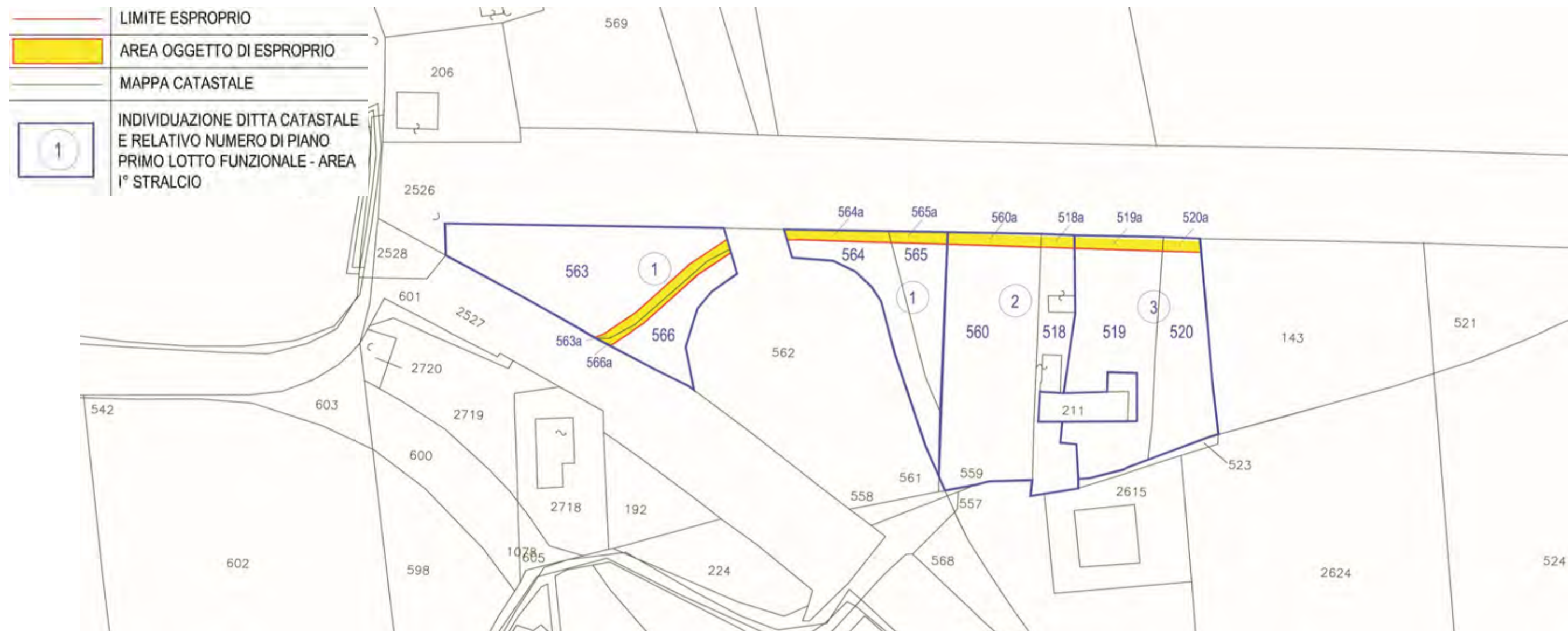


PARTICOLARE A



PARTICOLARE B

INDIVIDUAZIONE AREE DA ESPROPRIARE



INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' INTERESSATE DALL'INTERVENTO - PIANO PARTICELLARE

PISTA CICLABILE SANTA GIUSTINA - STAZIONE F.S.

Num. Ordine	DITTA CATASTALE (aggiornata al 17/05/2010)							CATASTO URBANO						SUPERFICI		INDENNITA'		INDENNITA' AGGIUNTIVE 0,50 (accordo di cessione)	TASSE	TRASCRIZIONI	TOTALE ESPROPRIO	
	PROPRIETARIO	DIRITTI E ONERI REALI	FG.	M.LE	QUALITA' catastale	SUP.	R.D.	R.A.	M.LE	SUB.	CAT.	CL.	CONS.	RENDITA	ESPROPRIO PRESUNTO mq	OCCUP. TEMP. mq	AREE AGRICOLE V.A.M.					TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA
1	AGNOLETTO ANNAMARIA nata a Rovigo 24/06/1934 c.f. GNLNMR34H64H620S	Proprietà 1/3	12	563	S.A.1	2610	25,82	21,75							80,00		20,00	1600,00	2400,00	504,00	35,00	
	DOMENICONI PAOLO nato a Santarcangelo di R. c.f. DMNPLA62A15I304K	Proprietà 1/3		564	S.A.1	495	4,90	4,09							69,00		20,00	1380,00	2070,00			
	DOMENICONI SANDRA nata a Santarcangelo di R. c.f. DMNSDR62T70I304O	Proprietà 1/3		565	S.A.1	348	3,44	2,88							35,00		20,00	700,00	1050,00			
		Proprietà 1/3		566	S.A.1	337	3,33	2,78							45,00		20,00	900,00	1350,00			
2	BISULLI MARINO nato a Santarcangelo di R. 28/02/1939 c.f. BSLMRN39B28I304M	proprietà	12	560	S.A.1	1360	13,45	11,24							63,00		20,00	1260,00	1890,00	504,00	35,00	
				518	E.U.	475			211	2	A/3	3	8,5 vani	658,48	23,00		20,00	460,00	690,00			
3	BISULLI GIORGIO nato a Santarcangelo di R. 03/02/1945 c.f. BSLGRG45B03I304J	proprietà 1/2	12	519	E.U.	1098			519	1										504,00	35,00	
									519	2	C/6	2	25 mq	61,97	59,00		20,00	1180,00	1770,00			
									211	5	A/3	3	6,5 vani	503,55								
	pontillo domenica NATA A Grassano 15/03/1974 c.f. PNTDNC47C55E147P	proprietà 1/2		520	SEM	642	6,35	5,47						26,00		20,00	520,00	780,00				
TOTALE														400,00			8000,00	12000,00	1512,00	105,00	13617,00	